Borkowice, …… 2024 r.

Wójt Gminy Borkowice

D E C Y Z J A NR ……/2024
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. Poz. 1130) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. Poz. 1145),

po rozpatrzeniu wniosku **złożonego przez Gminę Borkowice, ul. Ks. Jana Wiśniewskiego 42, 26-422 Borkowice,** w dniu 28.11.2024 r.

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie sieci elektroenergetycznej o napięciu poniżej 1kV (0,4kV) – sieć napowietrzna oświetlenia drogowego** na cz. dz. nr ew. 618/4, 131/1, 131/2 w obrębie Borkowice, gm. Borkowice, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-F-A.

I. Rodzaj inwestycji – infrastruktura techniczna.

II. Inwestycja obejmuje:

a) Budowa sieci napowietrznej oświetlenia drogowego o długości trasy 140 mb. wraz z zabudową czterech słupów sieci napowietrznej niskiego napięcia z oprawami LED oświetlenia drogowego.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Budowa sieci elektroenergetycznej – sieć napowietrzna oświetlenia drogowego jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
b) teren inwestycji objęty wnioskiem posiada powierzchnię 1680 m^2;
c) stan faktyczny terenu: grunty orne (RIVa, RV, dr).
d) stan prawny terenu:
   - dz. nr ew. 618/4, o. Borkowice – charakter własności/władania: własność – Powiat Przysuski, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr).
   - dz. nr ew. 131/1, o. Borkowice – charakter własności/władania: własność – prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RIIIb, RIVa, RV).
   - dz. nr ew. 131/2, o. Borkowice – charakter własności/władania: własność – prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RV).nieprzekraczalna linia zabudowy – planowaną inwestycję należy zlokalizować zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji, od granic działek sąsiednich zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. (Dz. U. 2022, poz. 1071),
b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

d) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

e) teren inwestycji jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 poz. 1478 z późn. zm.), znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie.

f) W przypadku wystąpienia ewentualnej kolizji realizowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych i konieczności ich przebudowy lub likwidacji, zobowiązuje się Inwestora do:
   - Przestrzegania zapisów Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087),
   - Ustalenia na własny koszt lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji,
   - Wykonania przebudowy urządzeń melioracji wodnych, po uzyskaniu zgodnie z zapisami Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087), odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego,
   - Przekazania dokumentacji powykonawczej dot. przebudowy urządzeń melioracji wodnych, do właściwej terytorialnie jednostki PGW Wody Polskie.
   - Należy przestrzegać zapisów art. 192 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087), w zakresie zakazu niszczenia i uszkadzania urządzeń wodnych.

g) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
   - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa wart. 5 Ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. Poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa wart. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
   - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
   - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy, zgodnie z art. 61 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r., poz. 1130).

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
- pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
- pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
- pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

IV. Projekt decyzji uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), z następującymi organami:

a) **Starostą Przysuskim** *(na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - organ właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych).*
- postanowienie znak:…… z dnia ……...r.

b) **Inspektorem Sanitarnym** (na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - organ właściwy pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych)
- postanowienie znak:…… z dnia ……...r.

c) **Regionalna Dyrekcją Ochrony Środowiska** *(na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody).*
- postanowienie znak:……. z dnia ……..r.

d) **Zarządem Powiatu Przysuskiego** *(na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego)*
- postanowienie znak:……. z dnia ……..r.

e) **Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie", Zarząd Zlewni** *(na podstawie art. 53 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do ochrony obszarów melioracji wodnych)*
- postanowienie znak:……. z dnia ……..r.

f) **PGE Dystrybucja S.A** (w odniesieniu do obszarów położonych w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych)
- postanowienie znak:……. z dnia ……..r.

V. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określone na załączniku graficznym nr 1 literami A-F-A, wyznaczono na mapie w skali 1:1000.

U Z A S A D N I E N I E

Na wniosek **Gminy Borkowice, ul. Ks. Jana Wiśniewskiego 42, 26-422 Borkowice** wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie sieci elektroenergetycznej o napięciu poniżej 1kV (0,4kV) – sieć napowietrzna oświetlenia drogowego** na cz. dz. nr ew. 618/4, 131/1, 131/2 w obrębie Borkowice, gm. Borkowice, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-F-A.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji. Wnioskodawca załączył do wniosku w powyższej sprawie ,,Klasyfikację przedsięwzięcia" pod względem oddziaływania na środowisko, w której przedstawiono dane dotyczące mocy wyjściowej nadajników jak również oznaczono na rysunkach miejsca dostępne dla ludności i wiązki główne promieniowania w przyjętych dla stacji bazowej konfiguracjach. Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 i ust. 2e, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130), w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł na każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Borkowice, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§ 4 k.p.a.).

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Agata Stępień
nr upr. SW-86/2010
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

Załączniki:
1) załącznik graficzny nr 1. do decyzji – mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:
1) strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
2) tablica ogłoszeń,
3) aa.

Załącznik nr 2 do decyzji Nr ……/2024

Część tekstowa

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

dla inwestycji celu publicznego, polegającej na **budowie sieci elektroenergetycznej o napięciu poniżej 1kV (0,4kV) – sieć napowietrzna oświetlenia drogowego** na cz. dz. nr ew. 618/4, 131/1, 131/2 w obrębie Borkowice, gm. Borkowice, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-F-A.

1) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa.

Funkcją terenu w obszarze planowanej inwestycji są grunty orne (RIVa, RV) oraz droga (dr), inwestycja zostanie zlokalizowana na gruntach rolnych RIVa i RV oraz drodze dr. Teren inwestycji objęty wnioskiem posiada powierzchnię 1680 m^2. Brak jest w sąsiedztwie wysokościowych obiektów technicznych. Działki nr ew. 618/4, 131/1, 131/2 są niezabudowane. Na terenie działki oraz na działkach sąsiednich znajdują się pola uprawne, zakrzewienia i zadrzewienia oraz zabudowa mieszkalna.

2) Stan faktyczny i prawny terenu.

- dz. nr ew. 618/4, o. Borkowice – charakter własności/władania: własność – Powiat Przysuski, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr).
- dz. nr ew. 131/1, o. Borkowice – charakter własności/władania: własność – prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RIIIb, RIVa, RV).
- dz. nr ew. 131/2, o. Borkowice – charakter własności/władania: własność – prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RV).

3) Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy, zgodnie z art. 61 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r., poz. 1130).

4) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach użytków gruntowych tj.: grunty orne (RIVa, RV) oraz droga (dr). Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2024 r. poz. 1130).

5) Ocena zgodności z przepisami odrębnymi:

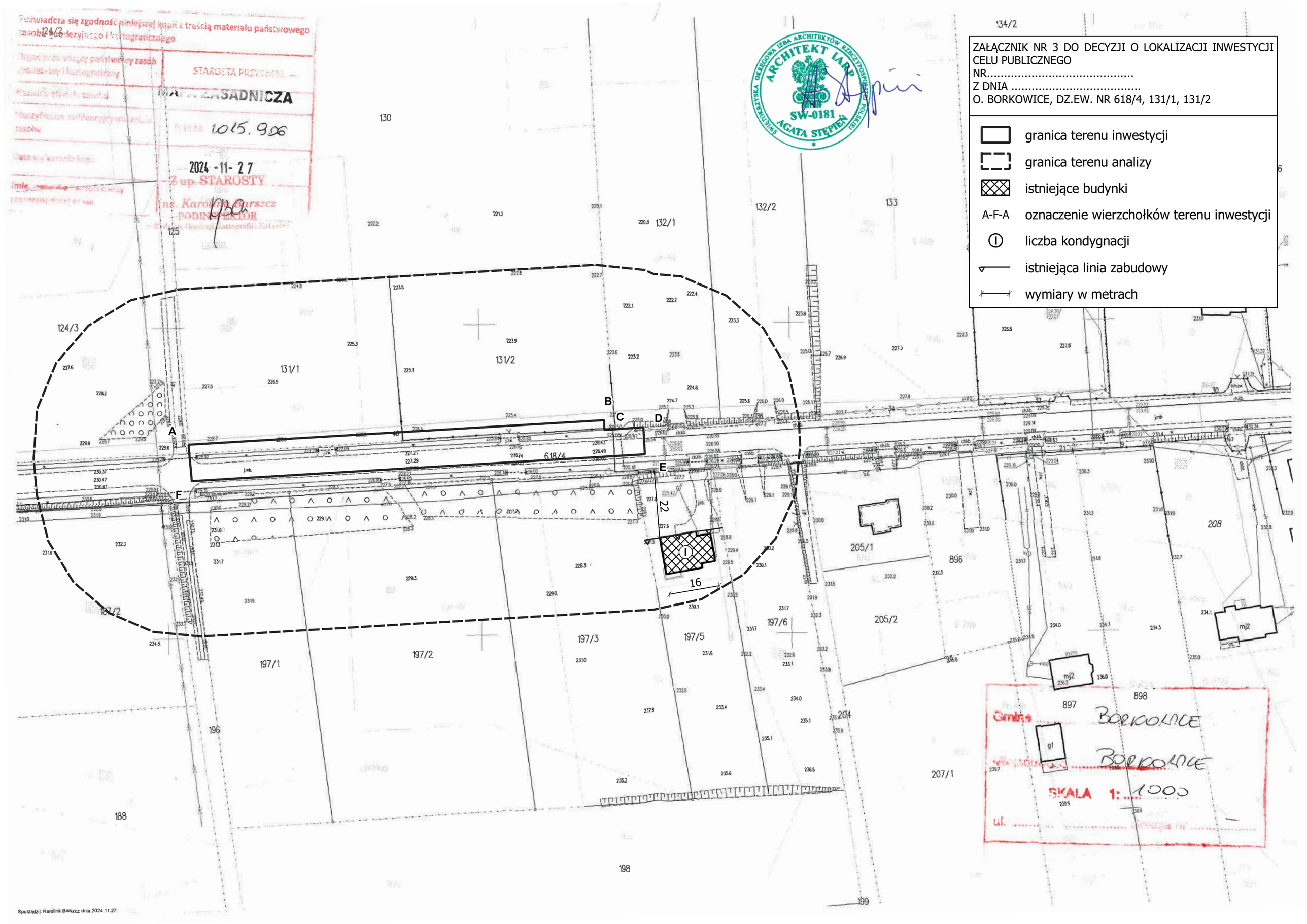
a) Teren inwestycji jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie.

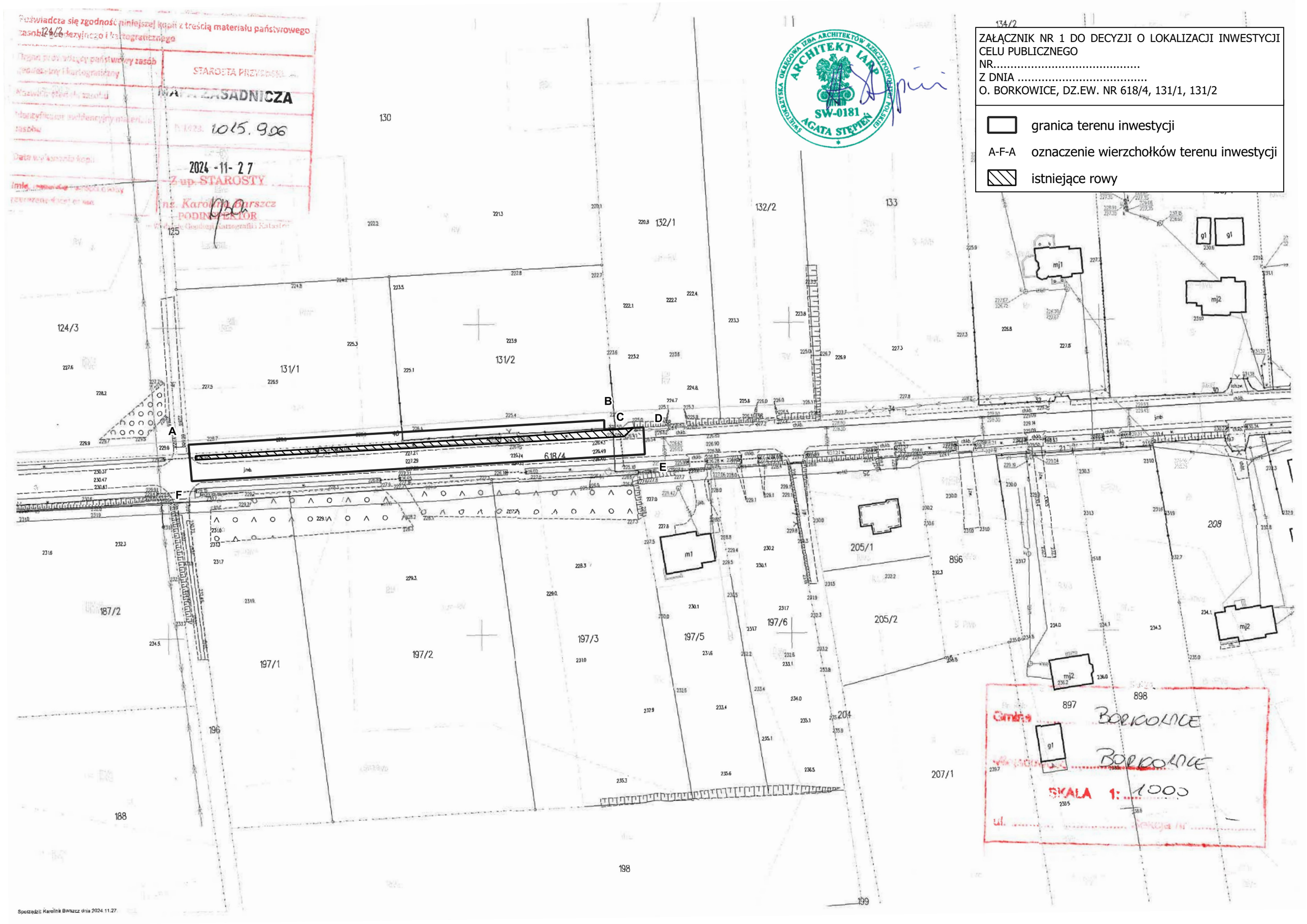
b) Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

c) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa wart. 5 Ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. Poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa wart. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Analizę przygotowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień
nr upr. SW-86/2010
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181


ZAŁĄCZNIK NR 3 DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR.....
Z DNIA .....
O. BORKOWICE, DZ.EW. NR 618/4, 131/1, 131/2
granica terenu inwestycji
granica terenu analizy
istniejące budynki
A-F-A oznaczenie wierzchołków terenu inwestycji
liczba kondygnacji
istniejąca linia zabudowy
wymiary w metrach
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA PRZYSZSKI
MAPA ZASADNICZA
1015.906
2024-11-27
Z up. STAROSTY
inż. Karolina Barszcz
PODINSPEKTOR
ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT IARP
SW-0181
AGATA STĘPIEŃ
Gmina BORKOWICE
BORKOWICE
SKALA 1: 1000
Sporządził: Karolina Barszcz dnia 2024.11.27



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA PRZYSZKOWSKI
MAPA ZASADNICZA
1015.906
2024 -11- 27
Z up. STAROSTY
PODINSPEKTOR
ARCHITEKT IARP
SW-0181
AGATA STĘPIEŃ
ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR.....
Z DNIA .....
O. BORKOWICE, DZ.EW. NR 618/4, 131/1, 131/2
granica terenu inwestycji
A-F-A oznaczenie wierzchołków terenu inwestycji
istniejące rowy
A
B
C
D
E
F
618/4
131/1
131/2
132/1
132/2
133
124/3
125
130
134/2
187/2
197/1
197/2
197/3
197/5
197/6
205/1
205/2
207/1
208
896
897
898
204
196
188
198
199
mj1
mj2
m1
g1
Gmina BORKOWICE
BORKOWICE
SKALA 1: 1000
Sporządził: Karolina Barszcz dnia 2024.11.27

Borkowice, dnia 10.12.2024

URZĄD GMINY w BORKOWICACH
ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42
tel.: 048 675 79 10
e-mail.: gmina@gminaborkowice.pl

RUK.I.6733.9.1.2024

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. dalej: k.p.a (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) podaje się do publicznej wiadomości, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej o napięciu poniżej 1kV (0,4kV) – sieć napowietrzna oświetlenia drogowego na cz. dz. nr ew. 618/4, 131/1, 131/2 w obrębie Borkowice, gm. Borkowice.

W przedmiotowej sprawie został opracowany projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, który został przekazany do dalszych uzgodnień na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zainteresowani po uprzednim kontakcie, mogą w terminie 14 dni od dnia upublicznienia zapoznać się z aktami sprawy w Urzędzie Gminy Borkowice pok. nr 5 w godzinach 8:00 – 15:00.
Upubliczniono 10.12.2024r.

Z up. WÓJTA
Inż. Kacper Socha
p.o. Kierownik Referatu
Usług Komunalnych

Otrzymują:
1) tablica ogłoszeń UG Borkowice oraz BIP
2) tablica ogłoszeń Sołtysa Wsi Borkowice
3) aa.