RADA GMINY
BORKOWICE
ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42
26-422 BORKOWICE

UCHWAŁA NR VIII/48/2024
RADY GMINY W BORKOWICACH

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Borkowice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz.1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Borkowice Nr XLII/207/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Borkowice, po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borkowice", przyjętego uchwałą Rady Gminy Borkowice Nr VIII/58/99 z dnia 25 października 1999 r., Rada Gminy Borkowice uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Borkowice, zwany dalej w treści niniejszej uchwały „planem".

2. Granice obszaru objętego planem określa się na załączniku graficznym nr 1 oraz w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Borkowice Nr XLII/207/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Borkowice.

§ 2. 1. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) zasady kształtowania krajobrazu;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym:

   a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

   b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

   c) maksymalną wysokość zabudowy,

   d) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, i sposób ich realizacji,

   e) linie zabudowy,

   f) gabaryty obiektów;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy;

2. W ramach ustaleń, o których mowa w ust. 1 powyżej, niniejszy plan określa ponadto: granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

3. W planie nie określa się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ponieważ na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej;

2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ze względu na brak potrzeby regulacji.

§ 3. 1. Zapisy niniejszej uchwały stanowią część tekstową ustaleń planu, a jej integralną częścią jest rysunek planu wykonany w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

2) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy;

3) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Borkowice, utworzone w zakresie i formie określonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

3. Charakter informacyjny mają elementy części tekstowej planu w postaci wskazań występowania lub braku występowania obszarów i obiektów, dla których, na podstawie przepisów odrębnych, obowiązują odpowiednie wymagania lub ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

4. Obowiązującymi ustaleniami w rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny;

3) barwne oznaczenia graficzne oraz symbole literowe terenów odnoszące ustalenia tekstowe planu do rysunku planu;

4) linie zabudowy (nieprzekraczalne);

5) linie zabudowy realizowane na podstawie przepisów odrębnych;

6) zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 Goszczewice-Szydłowiec;

7) granica stanowiska dokumentacyjnego "Dinozaury z Borkowic";

8) zasięg obszaru Chronionego Krajobrazu "Lasy przysusko-szydłowieckie";

9) rejon lokalizacji zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;

10) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków;

11) strefa ochronna przewodu energetycznego;

12) granica obszaru górniczego "Borkowice-Radestów";

13) granica terenu górniczego "Borkowice-Radestów";

14) granica udokumentowanego złoża gliny ogniotrwałej "Borkowice-Radestów" GO 506;

15) wymiarowania elementów rysunku planu.

5. Oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 4 mają charakter informacyjny lub nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **plan** – ustalenia tekstowe i graficzne niniejszej uchwały, o których mowa w § 3 ust.1;

2) **rysunek planu** – rysunek planu na mapie w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **ustawa** – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw i wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych, w tym przepisy techniczno-budowlane;

5) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oraz oznaczona symbolem terenu;

6) **linia rozgraniczająca teren** – linia określająca na rysunku planu granicę terenu o ustalonym przeznaczeniu, oddzielająca ten teren od terenów o innym przeznaczeniu lub innych zasadach zagospodarowania lub też oddzielająca ten teren od obszarów zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;

7) **przeznaczenie terenu** – wszystkie funkcje zagospodarowania określone dla danego terenu w ramach przeznaczenia podstawowego oraz uzupełniającego, o ile dla tego terenu zostało ustalone;

8) **przeznaczenie podstawowe** – planowane do realizacji na danym terenie funkcje zagospodarowania, które mają na tym terenie przeważać pod względem zajmowanej powierzchni lub na zasadach określonych w planie warunkować realizację funkcji przeznaczenia uzupełniającego tego terenu;

9) **przeznaczenie uzupełniające** – funkcje zagospodarowania dopuszczone do realizacji łącznie z funkcjami przeznaczenia podstawowego, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;

10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na danym terenie, której nie może przekroczyć kontur budynku, przy czym plan może dodatkowo określać rodzaj budowli, których nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy;

11) **linia zabudowy realizowana na podstawie przepisów odrębnych** – linia wyznaczona na danym terenie, której nie może przekroczyć kontur budynku, odpowiednio do wymagań przepisów techniczno-budowlanych w zakresie odległości zabudowy od granicy lasu;

12) **elewacja frontowa** – każda elewacja budynku znajdująca się od strony frontu działki budowlanej, na której budynek ten jest zlokalizowany lub od strony każdego innego terenu publicznie dostępnego, przyległego do tej działki;

13) **dach płaski** – dach o nachyleniu połaci pod kątem od 0° do 12°;

14) **obiekt towarzyszący** – obiekt pełniący funkcje zaplecza technicznego, magazynowego, administracyjnego, socjalnego lub infrastruktury technicznej wyłącznie dla funkcji zagospodarowania realizujących przeznaczenie terenu, na którym obiekt ten jest zlokalizowany;

15) **otwarte miejsca postojowe i/lub parkingowe** – miejsca przeznaczone do parkowania i/lub postoju samochodów, urządzone poza budynkami realizującymi przeznaczenie terenów;

16) **wbudowane miejsca parkingowe** – miejsca przeznaczone do parkowania samochodów urządzone w budynkach realizujących przeznaczenie terenów niezależnie od tego jakie są pozostałe funkcje tych budynków, w tym: jedno- lub wielopoziomowe, naziemne i/lub podziemne parkingi i garaże, o ile są one w całości lub częściowo zadaszone;

17) **przedsięwzięcie uciążliwe** - przedsięwzięcie zaliczone, na podstawie przepisów odrębnych, do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

18) **strefa ochronna przewodu energetycznego** – strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej, zajmująca pas terenu o szerokości określonej w planie, który, ze względu na ochronę przed szkodliwym dla ludzi i środowiska promieniowaniem elektromagnetycznym oraz ze względu na potrzeby eksploatacyjne tej linii, wymaga uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

DZIAŁ II.
Ustalenia ogólne
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów dla obszarów objętych planem określa się w podziale na:

1) tereny usług nauki lub usług edukacji – oznaczone symbolem **UN-UE**;

2) teren usług turystyki, usług nauki lub usług kultury i rozrywki - oznaczony symbolem **UT-UN-UK**;

3) tereny lasu - oznaczone symbolem **L**.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 powyżej, określono na rysunku planu.

§ 6. Granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w niniejszym planie są linie rozgraniczające tereny: **UN-UE** i **UT-UN-UK**.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się co następuje:

1) w obrębie obszarów objętych planem występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony w postaci stanowiska archeologicznego AZP 76-63/10;

2) z zastrzeżeniem ustaleń pkt 3 poniżej, lokalizację zabudowy dopuszcza się w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych w sposób określony na rysunku planu;

3) linie zabudowy nie dotyczą: ogrodzeń, ciągów komunikacyjnych i miejsc parkingowych, urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wnętrzowe stacje transformatorowe, obiektów tymczasowych ani obiektów małej architektury; lokalizacja ww. obiektów – na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym:

a) dróg pożarowych,

b) przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Na obszarach objętych planem zakazuje się lokalizacji:

1) zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zakwalifikowanych do tej kategorii zgodnie z przepisami obowiązującego prawa o ochronie środowiska,

2) przedsięwzięć uciążliwych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony gleby, wód powierzchniowych i podziemnych:

1) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych i wód podziemnych;

2) zakazuje się zbierania odpadów w miejscach do tego nieprzygotowanych poprzez uszczelnienie i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gleby i wód powierzchniowych lub podziemnych

3. Ustala się następujące zasady ochrony ukształtowania powierzchni ziemi i jej pokrycia:

1) nakazuje się ograniczenie zmian ukształtowania terenów do minimum niezbędnego dla lokalizacji inwestycji realizowanych na zasadach określonych niniejszym planie;

2) przy zagospodarowaniu terenów nakazuje się uwzględnianie naturalnych kierunków spływu wód opadowych, przy czym nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych poprzez takie ukształtowanie terenu, które spowodują spływ wód opadowych na sąsiednie działki budowlane;

3) z zastrzeżeniem przepisów, nakazuje się ograniczenie wycinki istniejących drzew i krzewów do minimum niezbędnego dla realizacji przeznaczenia terenów;

4) zasady prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych oraz wycinki istniejącego drzewostanu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W celu ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem ustala się, że lokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych przedsięwzięcia, których funkcjonowanie wiąże się z emisją zanieczyszczeń atmosferycznych lub hałasu, nie mogą powodować poza granicami tych działek przekroczenia standardów jakości powietrza lub przekroczenia poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych.

5. Zasady gospodarowania odpadami, obowiązki posiadaczy odpadów, oraz gromadzenie odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń aktualnie obowiązującego planu gospodarki odpadami, regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy lub innych programów lub przepisów gminnych, właściwych w zakresie gospodarki odpadami na podstawie przepisów odrębnych.

6. Obszary objęte planem podlegają standardom ochrony akustycznej w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, określonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112) jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego.

7. Obszary objęte planem znajdują się w całości w obrębie fragmentu Obszaru Chronionego Krajobrazu "Lasy przysusko-szydłowieckie", ustanowionego uchwałą nr 33/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 marca 2019 r. w . w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy przysusko - szydłowieckie (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2019 r. poz. 4069).

8. Zasady ochrony i zagospodarowania obszaru, o którym mowa w ust. 7 powyżej - zgodnie z przepisami ww. rozporządzenia.

9. Część obszaru objętego planem znajduje się w obrębie stanowiska dokumentacyjnego "Dinozaury z Borkowic" ustanowionego uchwałą z nr XXXVII/247/2022 Rady Gminy Borkowice z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie ustanowienia stanowiska dokumentacyjnego.

10. Zasady ochrony i zagospodarowania stanowiska, o którym mowa w ust. 9 powyżej - zgodnie przepisami ww. uchwały.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Ochronie konserwatorskiej, na zasadach określonych w przepisach niniejszego planu, podlega obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków w postaci kaplicy, na tzw. Krakowej Górze z 1933 r.

2. Lokalizacja obiektu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, uwidoczniono na rysunku planu.

3. Z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, ustala się następujące zasady zagospodarowania obiektu, o którym mowa w ust. 1 powyżej:

1) nakazuje się zagospodarowanie obiektu oraz jego otoczenia z uwzględnieniem:

a) zachowania lub poprawy ekspozycji zabytku od strony publicznie dostępnych ciągów komunikacyjnych i/lub placów,

b) zachowania oryginalnych rozwiązań materiałowych elewacji budynku;

2) zakazuje się:

a) docieplania od zewnątrz elewacji budynku (ze względu na ochronę materiału elewacji),

b) instalowania elementów technicznego wyposażenia budynku (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na elewacji budynku eksponowanych od strony publicznie dostępnych ciągów komunikacyjnych i/lub placów;

3) pod warunkiem zachowania charakterystycznych elementów stylu i formy architektonicznej dopuszcza się przebudowę lub remont budynku celem podniesienia standardów ich użytkowania lub dostosowania do wymogów przepisów techniczno-budowlanych.

4. Na rysunku planu wskazuje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 76-63/10 wraz ze strefą ochronną o promieniu 50m oraz fragment strefy ochronnej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego AZP 76-63/11.

5. Postępowanie w przypadku lokalizacji inwestycji związanych z wykonywaniem robót ziemnych w strefach ochronnych stanowisk, o których mowa w ust. 4 powyżej - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 10. 1. Dla nowej zabudowy nakazuje się urządzenie otwartych lub wbudowanych miejsc parkingowych (w skrócie mp) dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż wynikająca z następujących wskaźników:

Funkcja zabudowy i/lub zagospodarowania terenu	Podstawa odniesienia	Minimalna liczba miejsc parkingowych [mp]
usługi turystyki	na każde rozpoczęte 50 osób maksymalnej liczby osób mogących przebywać w budynku	15
usługi edukacji i nauki	na każde rozpoczęte 50 osób maksymalnej liczby osób mogących przebywać w budynku	10
kultura i rozrywka	na każde rozpoczęte 50 osób maksymalnej liczby osób mogących przebywać w budynku	10
handel detaliczny	100 m^2 pow. usługowej	2
gastronomia i rozrywka	100 m^2 pow. usługowej	2,5
usługi kultu religijnego	1 000 m^2 pow. usługowej	8
usługi rekreacja i sport	100 m^2 pow. usługowej	4

2. Dla nowej zabudowy nakazuje się urządzenie na działkach budowlanych miejsc i urządzeń parkingowych dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% liczby wynikającej ze wskaźników określonych w ust. 1 powyżej.

3. Jeżeli liczba miejsc parkingowych wyznaczanych na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 1 powyżej, w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów przekracza 6, nakazuje się wyznaczenie w tym miejscu stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu.

4. Ustala się następujące zasady lokalizacji parkingów i miejsc postojowych:

1) parkingi i miejsca postojowe, zarówno w lokalizacjach stałych i tymczasowych, nakazuje się realizować na utwardzonych nawierzchniach i z odpowiednim odwodnieniem, przy czym dopuszcza się stosowanie do tego celu nawierzchni przepuszczalnych;

2) otwarte parkingi i/lub miejsca postojowe, jak: zatoki parkingowe winny posiadać nawierzchnie utwardzone o odpowiedniej nośności i z odwodnieniem, przy czym dopuszcza się wykonywanie nawierzchni parkingów, jako rozbieralnych;

3) dopuszcza się wyznaczanie miejsc do parkowania na chodnikach, pod warunkiem odpowiedniego wzmocnienia podbudowy chodnika, obniżenia krawężników i zapewnienia dla ruchu pieszego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m;

4) zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych w strefach dostępności hydrantów przeciwpożarowych i/lub na drogach pożarowych.

§ 11. 1. Ustala się maksymalne wysokości:

1) budynków - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,

2) masztów antenowych lokalizowanych na budynkach: 18,0 m,

3) słupów sieci elektroenergetycznej oraz masztów antenowych nie lokalizowanych na budynkach: 30,0 m,

4) pozostałych budowli (niewymienionych w pkt 2) i 3) powyżej): 25m.

2. Pozostałe ustalenia w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu, w tym maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźników powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy oraz gabarytów obiektów – zawarte w ustaleniach działu III (ustalenia szczegółowe), stosownie do potrzeb wynikających ze specyfiki przeznaczenia terenów.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Na obszarach objętych planem nie występują strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

2. Obszary objęte planem znajdują się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 „Goszczewice-Szydłowiec" nr 413, gdzie średnia głębokość zalegania zwierciadła wody wynosi 24 m, w obrębie jednolitej części wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia nr 86, dla którego obowiązujący Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły nie ustanawia żadnych nakazów i zakazów

3. Obszary objęte planem znajdują się w regionie wodnym Środkowej Wisły w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych położonej w zlewni rzeki Radomki (RW200010252289 rzeka Jabłonica), dla której obowiązują nakazy i zakazy zgodnie z Rozp. Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód zlewni rzeki Radomki (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2017 r. poz 5024)

4. W strefie ochronnej przewodów energetycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (SN), wyznaczonej w obrębie terenu **1UT-UN-UK** w sposób zwymiarowany na rysunku planu:

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

2) odległości od przewodów linii elektroenergetycznej elementów zagospodarowania niewymienionych w pkt 1) powyżej – zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;

3) zakazuje się nasadzeń drzew o wysokości powyżej 2 m oraz nakazuje się utrzymywanie istniejącego drzewostanu w sposób uniemożliwiający przekroczenie wysokości 6 m.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów ustala się:

1) w obrębie terenów **1-2UN-UE** występuje udokumentowane złoże surowców mineralnych w postaci gliny ogniotrwałej „Borkowice-Radestów" (ID złoża 506), którego granice ujawniono na rysunku planu;

2) w obrębie złoża, o którym mowa w pkt 1, na podstawie przepisów odrębnych ustanowione zostały:

   a) teren górniczy „Borkowice-Radestów";

   b) obszar górniczy „Borkowice Radestów";

3) granice terenu i obszaru górniczego, o których mowa pkt 1) powyżej, uwidoczniono na rysunku planu;

4) zasady zagospodarowania terenu górniczego i obszaru górniczego, o których mowa pkt 1) powyżej w zakresie nieuregulowanym niniejszym planem – zgodnie z postanowieniami odpowiedniej koncesji na eksploatację złóż, wydanej na podstawie przepisów odrębnych oraz zapisami tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Powiązanie obszarów objętych planem z układem zewnętrznym ustala się jak następuje:

1) tereny usług nauki lub usług edukacji **1-2UN-UE** - za pomocą dróg położonych poza obszarami objętymi planem:

a) gminnej nr 330113W

b) wewnętrznej, zlokalizowanej na działce nr ewid. 430;

2) teren usług turystyki, usług nauki lub usług kultury i rozrywki **1UT-UN-UK** - za pomocą położonych poza obszarami objętymi planem dróg wewnętrznych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 233/2, 294 i 284;

3) teren lasu **1L**:

a) za pomocą dróg wewnętrznych położonych poza obszarami objętymi planem, zlokalizowanych na działce nr ewid. 233/2 i 284;

b) za pośrednictwem dróg wewnętrznych zlokalizowanych na terenie **1UT-UN-UK;**

4) teren lasu **2L** - za pomocą dróg wewnętrznych zlokalizowanych na terenie **1UN-UE.**

2. W przypadku wydzielania w obrębie obszarów objętych planem dróg wewnętrznych dla obsługi zainwestowania realizującej przeznaczenie terenów, drogi te winny posiadać parametry nie mniejsze niż określone w przepisach odrębnych dla dojść i dojazdów, a w przypadku obsługi zabudowy wymagającej dróg pożarowych - dla dróg pożarowych dla odpowiedniego typu zabudowy.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

1) przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych należy zachować bezpieczne odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodne z wymogami przepisów odrębnych i obowiązujących norm;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i/lub przeciwpożarowych:

- z komunalnego systemu zaopatrzenia w wodę lub

- z ujęć indywidualnych o wydajności nie przekraczającej 60m^3/h każde;

b) ewentualną rozbudowę sieci wodociągowych dopuszcza się z zastosowaniem średnic nie mniejszych niż Ø 40;

c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych nakazuje się projektować je z uwzględnieniem funkcji zabezpieczenia pożarowego, przy czym: możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych dopuszcza się na sieciach wodociągowych o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 250; na sieciach o mniejszych średnicach można projektować wyłącznie hydranty nadziemne, lokalizowane zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów odrębnych, w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu;

3) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

a) odprowadzenie ścieków bytowych:

- za pośrednictwem komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej lub

- do oczyszczalni indywidualnych, lokalizowanych na działkach budowlanych,

b) jakość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacyjnej winna odpowiadać warunkom fizyko-chemicznym, określonym w przepisach odrębnych;

c) ewentualną rozbudowę komunalnych sieci kanalizacyjnych dopuszcza się z zastosowaniem średnic nie mniejszych niż:

- Ø160 mm – w przypadku kanałów grawitacyjnych,

- Ø60 mm – w przypadku kanałów ciśnieniowych.

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na odpowiednio do tego celu przystosowane powierzchnie biologicznie czynne i/lub za pomocą systemu kanalizacji deszczowej, drenażu i/lub rowów melioracyjnych, z uwzględnieniem miejscowych warunków geologiczno-gruntowych oraz z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych przy odprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi;

b) w celu spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz odpowiednich norm, dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych, oczyszczalni wód deszczowych oraz studni i/lub zbiorników chłonnych, jako elementów systemu odprowadzania ścieków deszczowych z obszaru objętego planem;

c) odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni narażonych na kontakt z substancjami ropopochodnymi w sposób określony w lit. a) lub b) powyżej, po uprzednim usunięciu w separatorach zawiesin i związków ropopochodnych;

d) odwodnienie pasów drogowych dróg o nawierzchni ulepszonej – powierzchniowo: do rowów przydrożnych, muld, itp.

5) lokalizacja elementów systemu gospodarki wodno-ściekowej dla obszaru objętego niniejszym planem, o których mowa wyżej, w pkt 2) lit. a) tiret 2, pkt 3) lit a) tiret 2 i lit. b) oraz pkt 4) lit b) powyżej – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię ustala się:

a) zasilanie energią elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

b) do zasilania w energię elektryczną dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW, przy czym w przypadku elektrowni wiatrowych dopuszcza się wyłącznie wykorzystanie mikroinstalacji;

c) na zasadach określonych w przepisach odrębnych, zasilanie w energię cieplną dopuszcza się:

- z kotłowni indywidualnych lub grupowych (dla grupy obiektów realizujących przeznaczenie terenów), spełniających wymagania przepisów odrębnych, z preferencją dla kotłowni wykorzystujących proekologiczne nośniki energii: gazu, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki, energii elektrycznej, itp.

- z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii: kolektorów słonecznych, pomp ciepła, itp., a także kogeneracji,

d) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny;

e) ewentualne zaopatrzenie w gaz przewodowy z sieci gazowej;

f) minimalna średnica nowo budowanych gazociągów: Ø 32 mm;

g) lokalizacja gazociągów oraz szafek gazowych - na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

7) w zakresie telekomunikacji ustala się: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną, w tym z wykorzystaniem sieci szerokopasmowych.

DZIAŁ III.
Ustalenia szczegółowe

§ 16. 1. Wyznacza się teren usług nauki lub usług edukacji, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1UN-UE.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się przeznaczenie jak następuje:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi nauki,

b) usługi edukacji (w tym tematyczne centra edukacyjne, ośrodki rozwoju edukacji, muzea, centra wystawiennicze itp.);

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi turystyki (w tym parki tematyczne),

b) usługi handlu detalicznego,

c) usługi gastronomii,

d) usługi kultury i rozrywki,

e) zieleń: urządzona, parkowa, izolacyjna,

f) obiekty towarzyszące:

- pomieszczenia i/lub budynki gospodarcze, techniczne i garażowe związane z funkcjonowaniem przeznaczenia podstawowego i/lub dopuszczalnego;
- obiekty małej architektury;
- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągów, kanalizacji, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, chłodnictwa i telekomunikacji;
- elementy systemu komunikacyjnego dla obsługi przeznaczenia terenu: drogi, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, miejsca parkingowe;

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się ustala się zasady realizacji przeznaczenia terenów, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy i zasady kształtowania krajobrazu jak następuje:

1) realizację przeznaczenia uzupełniającego w postaci usług, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a i d dopuszcza się wyłącznie w postaci przedsięwzięć celu publicznego;

2) realizację przeznaczenia uzupełniającego w postaci usług, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b i c dopuszcza się pod warunkiem uprzedniej lub jednoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego na danej działce budowlanej, na powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m^2 w obrębie całego terenu, jako przedsięwzięcia obsługujące usługi publiczne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego terenu (np. sklep z pamiątkami, bufet dla gości i/lub zatrudnionych, itp.);

3) geometria dachów:

a) dachy strome, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 15° do 47° (nie dotyczy połaci ukrytych za połaciami eksponowanymi w elewacji frontowej, dachów nad lukarnami, zadaszeń nad wejściami, itp.) i/lub

b) dachy płaskie, z dopuszczeniem realizacji świetlików o dowolnej geometrii i powierzchni w rzucie projektowanych budynków.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się wskaźniki zagospodarowania jak następuje:

1) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalna: 0,01;

b) maksymalna: 0,6;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;

3) gabaryty nowych obiektów:

a) maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków: 60 m;

b) maksymalna wysokość budynków: 12 m.

5. Obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1 powyżej: w sposób określony w § 14 ust. 1 pkt 1).

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy w wysokości 1%.

§ 17. 1. Wyznacza się teren usług nauki lub usług edukacji, oznaczony na rysunku planu symbolem: **2UN-UE.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się przeznaczenie jak następuje:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi nauki,

b) usługi edukacji (w tym tematyczne centra edukacyjne, ośrodki rozwoju edukacji, muzea, centra wystawiennicze itp.);

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi turystyki (w tym parki tematyczne),

b) usługi handlu detalicznego,

c) usługi gastronomii,

d) usługi kultury i rozrywki,

e) zieleń: urządzona, parkowa, izolacyjna;

f) obiekty towarzyszące:

- pomieszczenia i/lub budynki gospodarcze, techniczne i garażowe związane z funkcjonowaniem przeznaczenia podstawowego i/lub dopuszczalnego;
- obiekty małej architektury;
- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągów, kanalizacji, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, chłodnictwa i telekomunikacji;
- elementy systemu komunikacyjnego dla obsługi przeznaczenia terenu: drogi, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, miejsca parkingowe;

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się ustala się zasady realizacji przeznaczenia terenów, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy i zasady kształtowania krajobrazu jak następuje:

1) realizację przeznaczenia uzupełniającego w postaci usług, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a i d dopuszcza się wyłącznie w postaci przedsięwzięć celu publicznego;

2) realizację przeznaczenia uzupełniającego w postaci usług, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b i c dopuszcza się pod warunkiem uprzedniej lub jednoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego na danej działce budowlanej, na powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m^2 w obrębie całego terenu, jako przedsięwzięcia obsługujące usługi publiczne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego terenu (np. sklep z pamiątkami, bufet dla gości i/lub zatrudnionych, itp.);

3) geometria dachów:

a) dachy strome o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 15° do 47° (nie dotyczy połaci ukrytych za połaciami eksponowanymi w elewacji frontowej, dachów nad lukarnami, zadaszeń nad wejściami, itp.) i/lub

b) dachy płaskie, z dopuszczeniem realizacji świetlików o dowolnej geometrii i powierzchni w rzucie projektowanych budynków.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki zagospodarowania jak następuje:

1) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalna: 0,01;

b) maksymalna: 0,6;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;

3) gabaryty nowych obiektów:

a) maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków: 60 m;

b) maksymalna wysokość budynków: 12 m.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania jak następuje:

1) do czasu zagospodarowania pod funkcje realizujące przeznaczenie podstawowe dopuszcza się użytkowanie terenu jako teren eksploatacji surowców;

2) terminu tymczasowego sposobu użytkowania: 10 lat od dnia wejścia w życie niniejszego planu;

3) w ramach realizacji tymczasowo użytkowania terenu, o którym mowa w pkt 1 powyżej, zakazuje się lokalizacji budynków innych niż tymczasowe, niezwiązane trwale z gruntem;

4) dla tymczasowego sposobu użytkowania terenu, o którym mowa w pkt 1 powyżej, ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalna: 0,01;

b) maksymalna: 0,1.

5) w trakcie tymczasowego sposobu użytkowania terenu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się następujące zasady ochrony gleby, wód powierzchniowych i podziemnych:

a) w granicach terenu górniczego zakazuje się stałego składowania odpadów i paliw płynnych,

b) zakazuje się stosowania metod wydobycia z użyciem materiałów wybuchowych,

c) transportu urobku z eksploatacji złóż, maszyn i urządzeń oraz mas ziemnych i skalnych na potrzeby rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych za pomocą istniejącej drogi wewnętrznej, zlokalizowanej na działkach nr ewid. 93, 125, 196, 294 i 430, połączonej z drogą wojewódzką nr 727.

d) po zakończeniu działalności związanej z powierzchniową eksploatacją gliny, o których mowa w ust. 1, obowiązuje kierunek rekultywacji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu,

e) w ramach rekultywacji, o której mowa w lit. d powyżej, nakazuje się uformowanie skarp pod odpowiednim kątem, w celu zapobieżenia ich obrywaniu i osuwaniu,

f) dopuszcza się częściowe wypełnienie wyrobiska poeksploatacyjnego masami ziemnymi i skalnymi powstałymi w wyniku działalności wydobywczej na obszarze planu, a także innymi masami ziemnymi i skalnymi, pod warunkiem ich transportu w sposób określony w lit. c powyżej, z wykluczeniem odpadów i substancji niebezpiecznych dla środowiska,

6) na terenach rekultywowanych, do czasu całkowitego wyeksploatowania złóż gliny, dopuszcza się użytkowanie dróg wewnętrznych obsługujących działalność wydobywczą.

6. Obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1 powyżej: w sposób określony w § 14 ust. 1 pkt 1).

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy w wysokości 1%.

§ 18. 1. Wyznacza się teren usług turystyki, usług nauki lub usług kultury i rozrywki - oznaczony na rysunku planu symbolem: **1UT-UN-UK.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się przeznaczenie jak następuje:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi turystyki;

b) usługi nauki;

c) usługi kultury i rozrywki;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi handlu detalicznego;

b) usługi gastronomii;

c) usługi kultu religijnego;

d) zieleń: urządzona, parkowa, izolacyjna;

e) obiekty towarzyszące:

- pomieszczenia i/lub budynki gospodarcze, techniczne i garażowe związane z funkcjonowaniem przeznaczenia podstawowego i/lub dopuszczalnego;
- obiekty małej architektury;
- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągów, kanalizacji, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, chłodnictwa i telekomunikacji;
- elementy systemu komunikacyjnego dla obsługi przeznaczenia terenu: drogi, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, miejsca parkingowe;

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy i zasady kształtowania krajobrazu jak następuje:

1) realizację przeznaczenia uzupełniającego w postaci usług, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a i b dopuszcza się pod warunkiem uprzedniej lub jednoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego na danej działce budowlanej, na powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m^2 w obrębie całego terenu, jako przedsięwzięcia obsługujące usługi publiczne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego terenu (np. sklep z pamiątkami, bufet dla gości i/lub zatrudnionych, itp.);

2) geometria dachów:

a) dachy strome o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 15° do 47° (nie dotyczy połaci ukrytych za połaciami eksponowanymi w elewacji frontowej, dachów nad lukarnami, zadaszeń nad wejściami, itp.) i/lub

b) dachy płaskie, z dopuszczeniem realizacji świetlików o dowolnej geometrii i powierzchni w rzucie projektowanych budynków.

3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych, za wyjątkiem wydobywania piasków i żwirów, przeznaczonych dla zaspokojenia potrzeb własnych osoby fizycznej, z nieruchomości stanowiących przedmiot jej prawa własności (użytkowania wieczystego), bez prawa rozporządzania wydobytą kopaliną, jeżeli jednocześnie wydobycie to:

a) będzie wykonywane bez użycia środków strzałowych,

b) nie będzie większe niż 10 m^3 w roku kalendarzowym.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się wskaźniki zagospodarowania jak następuje:

1) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalna: 0,01;

b) maksymalna: 0,8;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;

3) gabaryty nowych obiektów:

a) maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków: 60 m;

b) maksymalna wysokość budynków: 12 m.

5. Obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1 powyżej: w sposób określony w § 14 ust. 1 pkt 2.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy w wysokości 1%.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolami **1-2L.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 powyżej, ustala się

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budowle wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej;

b) drogi leśne wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej;

c) parkingi leśne;

d) urządzenia turystyczne.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 powyżej, ustala się:

1) zakaz zabudowy budynkami;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%.

4. Obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1 powyżej: w sposób określony w § 14 ust. 1 pkt 3 i 4:

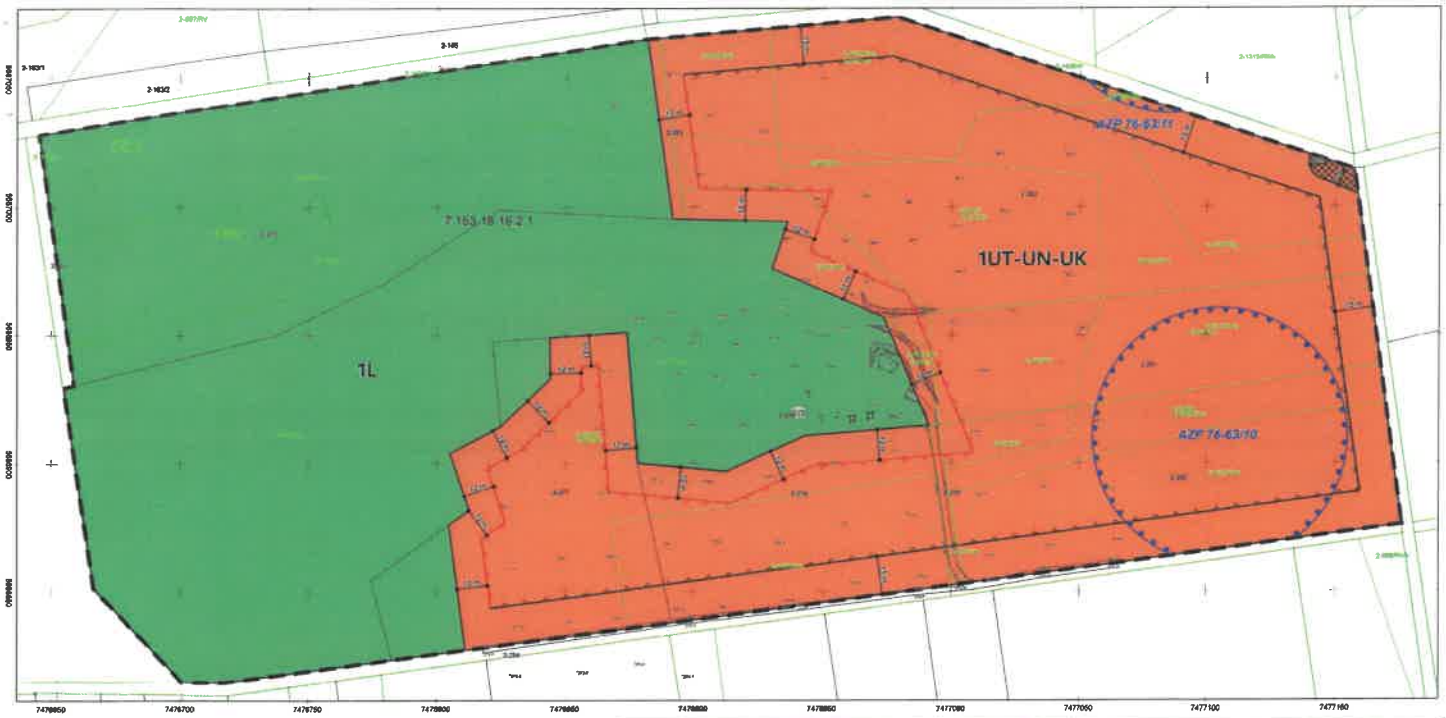
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 powyżej, ustala się stawkę procentową dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy w wysokości 1%.

DZIAŁ IV.
Ustalenia końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borkowice.

§ 21. Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Mirosław Długosz



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Borkowice

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały nr .... / .... / 2024 Rady Gminy Borkowice
z dnia ..... 2024 r.

Legenda

Granice i linie rozgraniczające

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenów

- 1-2UN-UE — tereny usług nauki lub usług edukacji
- 1UT-UN-UK — teren usług turystyki, usług nauki lub usług kultury i rozrywki
- 1-2L — tereny lasu

Linie zabudowy

- nieprzekraczalne linie zabudowy

Ustalenia planu wynikające z przepisów odrębnych

- linie zabudowy realizowane na podstawie przepisów odrębnych
- granica terenu górniczego „Borkowice-Radestów"
- granica obszaru górniczego „Borkowice-Radestów"
- granice udokumentowanego złoża gliny ogniotrwałej „Borkowice-Radestów" GO 506
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Goszczewice - Szydłowiec nr 413 (cały obszar planu)
- granica stanowiska dokumentacyjnego „Dinozaury z Borkowic"
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy przysusko - szydłowieckie" (cały obszar planu)
- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- AZP 76-63/10 — strefy ochronne zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (wraz z oznaczeniem stanowiska)

Pozostałe ustalenia planu

- strefa ochronna przewodu energetycznego
- 1 m — wymiarowanie elementów rysunku planu



wyrys ze studium uarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego

skala wyrysu: 1:25 000





granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

N

10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1: 1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000/7

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzono na podkładzie mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (organ prowadzący: Starosta Przysuski). Licencja nr GK.6642.501.2023_1423_CL2

Opracowanie:
Pracownia Urbanistyki Paweł Wasilewski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/48/2024
Rady Gminy w Borkowicach
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Uwaga wniesiona do projektu planu została przez Wójta Gminy Borkowice uwzględniona w pełnym zakresie. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Borkowice w sprawie uwag nieuwzględnionych przez Wójta jest zatem bezprzedmiotowe.

Przewodniczący
Rady Mirosław Długosz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/48/2024

Rady Gminy w Borkowicach

z dnia 19 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Borkowice rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Borkowice inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania - jak następuje:

§ 1. W oparciu o zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Borkowice oraz prognozy skutków finansowych jego uchwalenia ustala się, że w granicach jego opracowania występują następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i mogą być w całości lub w części finansowane z budżetu gminy:

a) budowa sieci wodociągowej o długości 940 mb;

b) budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej, grawitacyjnej o długości 940 mb.

§ 2. 1. Stosownie do ustalenia zawartego w §1, finansowanie inwestycji odbywać się będzie poprzez:

a) wydatki z budżetu gminy lub

b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.;

- programu rozwoju lokalnego,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- funduszy unijnych,
- innych środków zewnętrznych lub;

c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym (w tym w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego" – „PPP").

2. Wszelkie inne elementy infrastruktury technicznej związane z realizacją zainwestowania przewidzianego przedmiotowym planie będą realizowane przez przyszłych inwestorów (właścicieli działek budowlanych na obszarze objętym planem lub przedsiębiorców realizujących zadania z zakresu infrastruktury technicznej które nie należą do zadań własnych gminy).

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Borkowice.

Przewodniczący
Rady Mirosław Długosz

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/48/2024

Rady Gminy w Borkowicach

z dnia 19 grudnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Długosz

UZASADNIENIE

Projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został w ramach wykonania przez Wójta Gminy Borkowice przepisów uchwały Rady Gminy Borkowice Nr XLII/207/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Borkowice, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi.

Procedura opracowania zmiany miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Borkowice zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie miejscowej. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), wójt wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

Po rozpatrzeniu wniosków i odpowiedzi instytucji sporządzono projekt planu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borkowice.

Z uwagi na fakt, iż kierunki rozwoju przestrzennego zawiera Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borkowice, a obszar wnioskowany do przeznaczenia na cele nieleśne był przedmiotem wniosku o ustalenie przeznaczenia pod tereny usług nauki lub usług edukacji UN-UE, rozwiązania alternatywnego, co do rozwiązań przestrzennych dla przedmiotowego obszaru nie zakładano, a wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób.

Projekt planu otrzymał komplet uzgodnień i opinii wymaganych na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy z dn. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część z nich zostało potwierdzone stosownym pismem. W stosunku do organów, które nie nadesłały w wyznaczonym terminie odpowiedzi zastosowano przepis art. 25 ust. 2 ww. ustawy, w świetle których sytuacja ta została uznana przez organ opracowujący projekt planu za uzgodnienie lub zaopiniowanie projektu bez uwag.

Na podstawie Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Borkowice, ustalono że jego realizacja nie może negatywnie oddziaływać na żaden obszar Natura 2000. W szczególności wynika to z zakres z ustaleń samego dokumentu. Najbliższy taki obszary - Natura 2000 PLH260026 Ostoja Brzeźnicka położony jest w znacznej odległości od obszaru objętego planem tj. ponad 8 km Nie zachodzą więc przesłanki uniemożliwiające przyjęcie projektu planu przez Radę Gminy, o których mowa w art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ostatecznie ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko wykazały brak konieczności wprowadzania modyfikacji w przedmiotowym planie. Podsumowując przeprowadzoną prognozę stwierdzono, że prawidłowa i zgodna z prawem realizacja ustaleń planu nie będzie miała znaczącego, ponadlokalnego wpływu na środowisko. Wnioski z przeprowadzonej analizy dotyczyły określenia przekształceń w środowisku wynikających z realizacji nowej, dopuszczonej na określonych terenach.

Niniejszy projekt planu nie był przedmiotem postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie w zakresie wymagań art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z przepisem art. 15 ust. 1 ustawy o pzp, projekt planu przyjmowany jest wraz z uzasadnieniem, zawierającym w szczególności:

1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;
2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ad. 1: Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1:

Wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy *(W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się ...* [patrz pkt.1-13])		
pkt	**Wartości uwzględniane w planowaniu przestrzennym**	**Sposób realizacji w przedmiotowym planie**
1	wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury	sformułowanie ustaleń w zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu
2	walory architektoniczne i krajobrazowe	a) określenie formy zabudowy z uwzględnieniem zasad obowiązujących dla OChK b) zachowanie istniejących enklaw leśnych jako izolacji krajobrazowej dla nowej zabudowy
3	wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych	a) ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania umożliwiających wdrożenie działań ratunkowych w stosunku do unikalnych zasobów stanowiska dokumentacyjnego „Dinozaury z Borkowic" b) ustalenie wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek budowlanych, c) zachowanie istniejących enklaw leśnych; d) nakaz ograniczenia przekształceń istniejącego ukształtowania terenu do minimum niezbędnego dla realizacji przeznaczenia; e) ograniczenie przeznaczenia pod zabudowę gruntów rolnych wyższych klas do inwestycji celu publicznego
4	wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) ustalenia ochronne dla obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków w postaci kaplicy, na tzw. Krakowej Górze; b) ustalenia ochronne dla stanowisk archeologicznych
5	wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych	a) lokalizacja zabudowy poza zasięgiem przewidywalnych zagrożeń naturalnych b) wymóg dostosowania budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych c) zasady realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową d) określenie standardów ochrony akustycznej
6	walory ekonomiczne przestrzeni	a) wykorzystanie dla celów planowanej zabudowy gruntów położonych w sąsiedztwie istniejących dróg oraz w zasięgu planowanej infrastruktury technicznej b) ustalenie zasad zagospodarowania terenów w sposób niekonfliktowy w stosunku do funkcji zagospodarowania obszarów sąsiednich c) umożliwienie dywersyfikacji funkcji gospodarczych na bazie unikalnych zasobach dziedzictwa kulturowego i naturalnego.
7	prawo własności	ograniczenie ingerencji w wykonywanie prawa własności do regulacji wynikających z przepisów odrębnych, wymogów zachowania ładu przestrzennego i ochrony jakości środowiska
8	potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa	nie dotyczy: (w stosunku do obszarów objętych planem nie dotyczą ani nie zostały sformułowane przez odpowiednie organy uzgadniające żadne wymagania dotyczące obronności i bezpieczeństwa państwa)
9	potrzeby interesu publicznego	a) wyznaczenie terenów lokalizacji zadań publicznych o znaczeniu ponadlokalnym b) sformułowanie ustaleń w zakresie rozwoju podstawowych systemów infrastruktury, w tym sieci szerokopasmowych

10	potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych	sformułowanie ustaleń w zakresie rozwoju podstawowych systemów infrastruktury, w tym sieci szerokopasmowych
11	zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych	
12	zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności	a) sformułowanie ustaleń w zakresie rozwoju podstawowych systemów infrastruktury, w tym sieci wodociągowych b) brak wpływu planowanego zagospodarowania na jakość i zasoby wód możliwych do wykorzystania do celów zaopatrzenia ludności
Wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 3 ustawy (*„Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne."*)		
1	konsekwencje przyjętych rozwiązań dla **interesu publicznego**	a) zabezpieczenie możliwości lokalizacji zadań publicznych o znaczeniu ponadlokalnym b) umożliwienie wdrożenia działań ratunkowych dla terenów występowania unikalnych zasobów dziedzictwa kulturowego i naturalnego c) zabezpieczenie możliwości funkcjonowania i rozwoju systemów infrastruktury technicznej i komunikacji
2	konsekwencje przyjętych rozwiązań dla **interesu prywatnego**	umożliwienie rozwoju na gruntach prywatnych nowych funkcji gospodarczych i społecznych, bazujących na unikalnych uwarunkowaniach dziedzictwa kulturowego i naturalnego lub zbycia tych gruntów podmiotom publicznym
3	konsekwencje przyjętych rozwiązań dla **ochrony istniejącego zagospodarowania**	a) ustalenia ochronne dla istniejących obiektów objętych formami ochrony prawnej dóbr kultury b) ograniczenie przeznaczenia pod zabudowę gruntów rolnych wyższych klas do inwestycji celu publicznego
4	zgodność z analizami ekonomicznymi, środowiskowymi i społecznymi	a) przyjęte rozwiązania są zgodne z wynikami analiz przeprowadzonych w ramach opracowania prognozy środowiskowej i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu b) planowane zagospodarowanie nie niweczy możliwości realizacji polityki przestrzennej gminy wrażonej w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a umożliwia rozwój nowych funkcji gospodarczych i społecznych, bazujących na unikalnych uwarunkowaniach dziedzictwa kulturowego i naturalnego
Wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 4 ustawy (*„W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez: ..."* [patrz pkt.1-4])		
pkt	**Zasady zachowania ładu przestrzennego, efektywnego**	**Sposób realizacji w przedmiotowym planie**

	gospodarowania przestrzenią oraz uwzględniania walorów ekonomicznych przestrzeni	
1	kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego	lokalizacja zabudowy na obszarach obsługiwanych istniejącym układem drogowym gminy Borkowice i w sąsiedztwie ośrodka gminnego nie spowoduje zwiększenia transportochłonności struktur przestrzennych gminy
2	lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu	nie dotyczy – planowane zagospodarowanie terenów nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej
3	zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów	lokalizacja zabudowy na obszarach obsługiwanych istniejącym układem drogowym gminy Borkowice i w sąsiedztwie ośrodka gminnego umożliwia komunikację pieszą i rowerową pomiędzy tymi obszarami i jednostkami
4	planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy	nie dotyczy – planowane zagospodarowanie dotyczy wykorzystania unikalnych zasobów dziedzictwa kulturowego i naturalnego w miejscy, gdzie zasoby te występują i nie mogą zostać przemieszczone
5	planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w pkt. 4, w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy	nie dotyczy – patrz pkt.4

Ad. 2: Zasadność sporządzenia niniejszego planu potwierdzona została wynikami analiz, wykonanych na podstawie art. 32 ust. 1 ww. ustawy o pzp, przy czym odpowiednia uchwała Rady Gminy Borkowice nie została dotychczas podjęta na podstawie art. 32 ust. 2 ww. ustawy.

Ad. 3: Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia planu prognozowane koszty gminy z tytułu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wyniosą 1 419 400,00 zł. Jednocześnie ustalenie przeznaczenia terenów w sposób umożliwiający ich zabudowę pod funkcje przewidziane planem przyczyni się natomiast do zwiększenia dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości i od gruntu.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borkowice"

W gminie Borkowice obowiązuje dokument „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borkowice", przyjęty uchwałą Rady Gminy Borkowice Nr VIII/58/99 z dnia 25 października 1999 r. W części graficznej tego dokumentu obszary objęte planem wskazano jako obszary otwarte nie do zabudowania, w tym: lasy o charakterze naturalnym w obrębie obszarów systemu przyrodniczego (obszar zawierający teren **2UN-UE**) i użytki orne w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar zawierający tereny **1-2L, 1UT-UN-UK i 1UN-UE**).

W ustaleniach tekstowych studium dotyczących zasad użytkowania i zagospodarowania obszarów otwartych nie do zabudowania:

1. w pkt 5.1. „Obszary systemu przyrodniczego", na str. 32 zawarto dopuszczenie realizacji *„... pojedynczych obiektów obsługi turystyki i rekreacji kwalifikowanej o wysokim standardzie (nie dotyczy zabudowy letniskowej) w obrębie systemu przyrodniczego z wyjątkiem lasów, tarasów zalewowych oraz terenów prawnie chronionych jak: użytki ekologiczne, parki, tereny zadrzewione, osuwiskowe itp. Warunkiem dopuszczenia realizacji i użytkowania w/w obiektów jest doprowadzenie zbiorowych systemów zaopatrzenia w wodę i kanalizacji sanitarnej lub realizacja własnych systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób niekolidujący z wymaganiami ochrony środowiska; nie dopuszcza się realizacji przewodów kanalizacji sanitarnej bez zakończenia w oczyszczalni ścieków; zaleca się koncentrować zabudowę o funkcjach obsługi turystyki i rekreacji na terenach oznaczonych graficznie na rys. 2.";*
2. w pkt 5.2. „Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej", na str. 34 zawarto dopuszczenie realizacji *„... obiektów analogicznych do wymienionych w pkt. 5.1., w miarę możliwości poza gruntami prawnie chronionymi klas III i IV; zasady zagospodarowania i kształtowania form architektonicznych – jak w pkt 3.2 niniejszego rozdziału;"*, przy czym przywołana w ww. przepisie jednostka redakcyjna 3.2 w ustaleniach tekstowych studium nie istnieje.

Biorąc pod uwagę ww. ustalenia studium dla obszarów zawierających tereny **1UT-UN-UK, 1UN-UE i 2UN-UE** stwierdzić należy, że przeznaczenie tych terenów pod różne kategorie usług służących turystyce i rekreacji jest zgodne z tymi ustaleniami.

Przeznaczenie terenów **1-2L** pod funkcję lasów, które to działanie podtrzymuje dotychczasowy sposób zagospodarowania tych terenów jest natomiast zgodne z ustaleniem pkt 5.2 na str. 33 tekstu studium, które stanowi, iż obowiązuje tu *„ochrona zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i śródłąkowych oraz na stromych krawędziach brzegów rzek, wysoczyzny lessowej, jarów i wąwozów i terenach osuwiskowych;"*.

Ustalenia obowiązującego dokumentu studium nie zawierają określenia wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, które miałby być stosowane w planach miejscowych, a jednostka redakcyjna do której odwołują się zapisy o sposobie kształtowania form nowej zabudowy R. IV pkt 3.2 – nie istnieje. Wobec powyższego ustalenia niniejszego planu w przedmiotowym zakresie nie mogą naruszać ustaleń studium.

Niezależnie od wyżej wskazanej zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium obowiązującymi w gminie Borkowice wskazać należy, iż art. 67 ust. 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) do dnia utraty mocy przez studium przewiduje wyłączenie obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium, jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Sytuacja taka ma miejsce w przypadku terenów 1UN-UE, 2UN-UE i 1UT-UN-UK, których przeznaczenie usługowe ma być realizowane w ramach lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z zapisem § 6 planu.

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Przewodniczący Rady Mirosław Długosz

Urząd Gminy w Borkowicach
ul. Ks. J. Wiśniewskiego 42, 26 - 422 Borkowice
Tel. +48 48 675 79 10
www.borkowice.gmina.pl

Numer załącznika 8

Uchwała numer VIII/48/2024 "w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Borkowice." została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 13, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 1.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.
Data i godzina głosowania: 19.12.2024 12:52:53

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	*Tomasz Bielawski*
2.	*Piotr Stefański*
3.	*Alina Fronczak*
4.	*Katarzyna Kołazińska*
5.	*Tomasz Zdral*
6.	*Mirosław Długosz*
7.	*Mirosław Młynarczyk*
8.	*Leszek Stando*
9.	*Marek Chrapczyński*
10.	*Maria Wójcik*
11.	*Sławomir Patyna*
12.	*Jolanta Turek*
13.	*Tomasz Słoń*

Jestem przeciw	
	BRAK

Wstrzymuję się	
1.	*Ewelina Młodawska*

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	BRAK

Operatorem systemu był *Admin*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.