Borkowice, dnia 10.12.2024

**URZĄD GMINY w BORKOWICACH**
ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42
26-422 Borkowice
tel.: 048 675 79 10
e-mail.: gmina@gminaborkowice.pl

RUK.I.6733.8.11.2024

**OBWIESZCZENIE**

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. dalej: k.p.a. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) podaje się do publicznej wiadomości, że zostało zakończone postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie miejscowości Niska Jabłonica, Politów, Radestów, Zdonków gm. Borkowice gm. Borkowice.

W sprawie ww. postępowania Wójt Gminy Borkowice wydał decyzję nr 47/2024 z dnia 10.12.2024r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 49 k.p.a. jeżeli liczba stron przekracza dziesięć, zawiadomienie o czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie siedmiu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zainteresowani po uprzednim kontakcie, mogą w terminie 14 dni od dnia upublicznienia zapoznać się z aktami sprawy w Urzędzie Gminy Borkowice pok. nr 5 w godzinach 8:00 – 15:00.
Upubliczniono 10.12.2024r.

Z up. WÓJTA
inż. Kacper Socha
p.o. Kierownik Referatu
Usług Komunalnych

Powyższe pismo umieszcza się:

1/ na tablicy ogłoszeń UG w Borkowicach oraz BIP

2/ na tablicy ogłoszeń w miejscowości Niska Jabłonica, Politów, Radestów, Zdonków

Borkowice, 10.12.2024 r.

**Wójt Gminy Borkowice**

**D E C Y Z J A NR 47/2024**
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54, art. 59, art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Borkowice, ul. Ks. Jana Wiśniewskiego 42, 26-422 Borkowice,** reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mateusza Koziarskiego. Zam. Koluszki ul. Mickiewicza 1G, 95-040 Koluszki.

**u s t a l a m**

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, na cz. dz. ew. 148, w obrębie Niska Jabłonica, cz. dz. ew. nr 1228,1194,916/1,900/1,1079, 1078, 1035, 1034, 702, 935,916/2, 338, 881, 882, 321/2, 319, 318/1, 317, 305/2, 314 , 313, 311/2, 311/1, 310, 309, 308, 306, 304, 879, 878/8, 823/1, 823/2, 822, 821, 820, 819, 818, 817, 815/1, 812, 810, 808, 291/1,290, 289, 129/6, 884, 890, 891, 892, 894, 895/1, 896, 897/1, 897/2, 878/10, 878/2, 878/5, 877, 875, 873, 871, 869, 868/1, 866, 1097, 1096/1, 1095/1, 1092, 1091, 1090/3, 1090/1, 1089, 1088/2, 1088/1, 1087/1, 1081, 1080, 899, 898, 329/1, 328, 721/2, 130, 721/1, 1181, 1180, 1179, 1178, 900/2 w obrębie Politów, cz. dz. ew. nr 579 w obrębie Zdunków, cz. dz. ew. nr 120, 119/4, 119/3, 119/2, 119/1, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 429, 112, 111, 435/11, 77/3, 182, 181, 209, 211/1, 211/2, 212, 200/4, 200/3, 200/2, 201,435/1, 439, 47/2, 47/1, 45/2, 44, 41, 43, 36, 35, 32, 31, 27, 25, 26/2, 26/4, 26/5, 168, 207, 110, 78, 66, 435/12, 435/13, 435/4, 184, 19/7, 19/5, 19/9, 17/2, 17/5, 17/1, 18/1, 14, 13, 7/1, 7/8, 7/7, 7/4, 7/6, 7/10, 277, 296, 213, 214, 215, 216, 218, 219, 220/1 w obrębie Radestów oznaczonej na załącznikach graficznych nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, literami 1-215-1.

**I. Rodzaj inwestycji** – infrastruktura techniczna.

**II. Inwestycja obejmuje:**

Elementami składowymi zagospodarowania terenu będzie sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków o planowanej łącznej do wybudowania długości ok. 18,00 km.
Projektowany system kanalizacji sanitarnej przewiduje zastosowanie rurociągu grawitacyjnego z tworzywa sztucznego z PVC, PE, kamionki lub GRP, a rurociągu tłocznego z tworzywa sztucznego z PE. Projektowana kanalizacja zostanie uzbrojona w przepompownie i zbiorniki z betonu, polimerobetonu lub z PE-HD, studnie rewizyjne betonowe, żelbetowe lub z tworzywa sztucznego z polietylenu i studnie inspekcyjne z tworzywa sztucznego n. PE, PP, PVC. Gwarantuje to szczelność i bezawaryjną pracę systemu kanalizacyjnego. Rurociągi kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłoczne będą montowane w wykopach otwartych oraz metodą bezwykopową w technologii przewiertu sterowanego lub przewiertu poziomego w rurach ochronnych stalowych lub z tworzywa sztucznego z PE. Kanały grawitacyjne kanalizacji sanitarnej będą układane na głębokościach od 1,5-5,5m ppt, natomiast odcinki kanalizacji tłocznej będą układane na głębokości od 1,3-3,0m ppt. Zbiorniki przepompowni ścieków montowane będą na głębokości nie przekraczającej 6,5m ppt.

**III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:**

**1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
b) stan faktyczny terenu:
Teren inwestycji przeznaczony pod budowę projektowanej sieci kanalizacyjnej stanowią grunty położone w powiecie przysuskim, gminie Borkowice, obręby: Niska Jabłonica, Politów, Zdunków o Radestów. Teren przeznaczony pod budowę inwestycji stanowią grunty wzdłuż dróg wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych. Sieci prowadzone będą przede wszystkim w działkach prywatnych, gruntach ornych i łąkach oraz w pasach drogowych. Na trasie planowanej inwestycji przepływa

rzeka 3 rzędu o nazwie Jabłonica. Planowana inwestycja przechodzić będzie pod dnem cieków wodnych – rzeką Jabłonicą.

c) stan prawny terenu:

**Obręb Jabłonica Niska - 0004**

- Działka nr ew. 148, w obrębie Niska Jabłonica stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);

**Obręb Politów - 0007**

- Działka nr ew. 1079, w obrębie Politów stanowi własność nieustaloną, wg rejestru ewidencji: łąki trwałe pod łąkami (W-ŁIV, W-ŁV), pastwiska trwałe pod rowami (W-PsIV, W-PsV), grunty orne pod rowami (W-RV);
- Działka nr ew. 1078, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 1035, w obrębie Politów stanowi własność nieustaloną, wg rejestru ewidencji: łąki trwałe pod łąkami (W-ŁIV, W-ŁV), pastwiska trwałe pod rowami (W-PsV), grunty orne pod rowami (W-RV);
- Działka nr ew. 1034, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 702, w obrębie Politów stanowi własność nieustaloną, wg rejestru ewidencji: łąki trwałe pod łąkami (W-ŁIV), pastwiska trwałe pod rowami (W-PsIII, W-PsIV), grunty orne pod rowami (W-RIVb, W-RV);
- Działka nr ew. 935, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 916/2, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 338, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVb), pastwiska trwałe (PsIV);
- Działka nr ew. 881, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RIVa), pastwiska trwałe (PsIV);
- Działka nr ew. 882, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: pastwiska trwałe (PsIV);
- Działka nr ew. 321/2, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RIVa, Br-RIVb), pastwiska trwałe zabudowane (Br-PsIV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa), łąki trwałe (ŁIV), pastwiska trwałe (PsIV), grunty orne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 319, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RIVb), grunty orne (RIVb);
- Działka nr ew. 318/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RIVb), grunty orne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 317, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RIVb), grunty orne (RIVb);
- Działka nr ew. 305/2, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: zabudowane grunty orne (Br-RIVb);
- Działka nr ew. 314, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVb);
- Działka nr ew. 313, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RIVb);
- Działka nr ew. 311/2, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RV);
- Działka nr ew. 311/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RV);
- Działka nr ew. 310, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb), łąki trwałe (ŁIV), sady (S-RIIIb);
- Działka nr ew. 309, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RV);
- Działka nr ew. 308, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RV), łąki trwałe (ŁIV);
- Działka nr ew. 306, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RV), łąki trwałe (ŁIV), sady (S-RIIIb);
- Działka nr ew. 304, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa), łąki trwałe (ŁIV), sady (S-RIIIb), grunty orne zabudowane (Br-RIVa, Br-RV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIIIb, Lzr-RIVa),
- Działka nr ew. 879, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), grunty orne zabudowane (Br-RIVa, Br-RV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Br-RIVa, Br-RV);

- Działka nr ew. 878/8, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa, Lzr-RV);
- Działka nr ew. 823/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV);
- Działka nr ew. 823/2, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV);
- Działka nr ew. 822, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa, Lzr-RV);
- Działka nr ew. 821, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa, Lzr-RV);
- Działka nr ew. 820, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa, Lzr-RV);
- Działka nr ew. 819, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV)
- Działka nr ew. 818, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV);
- Działka nr ew. 817, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), pastwiska trwałe (PsIII);
- Działka nr ew. 815/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV);
- Działka nr ew. 812, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV);
- Działka nr ew. 810, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV);
- Działka nr ew. 808, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV);
- Działka nr ew. 291/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RV), łąki trwałe (ŁIII);
- Działka nr ew. 290, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 289, w obrębie Politów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 884 w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji : pastwiska trwałe pod gruntami rolnymi zabudowanymi, grunty orne pod gruntami rolnymi zabudowanymi, pastwiska trwałe, grunty orne (Br/PsIV, Br/RIVb, PsIV,RIIIb)
- Działka nr ew. 129/6 w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa,RIVb)
- Działka nr ew. 891, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: pastwiska trwałe zabudowane (Br-PsIV);
- Działka nr ew. 892, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RIVb);
- Działka nr ew. 894, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb), pastwiska trwałe (PsIII), zakrzewione i zadrzewione pastwiska trwałe Lzr-PsIII), nieużytki (N);
- Działka nr ew. 895/1, w obrębie Politów stanowi własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIIIb), pastwiska trwałe (PsIII);
- Działka nr ew. 896, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: pastwiska trwałe (PsIII), grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 897/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa), zabudowane grunty orne (Br-RIVa);
- Działka nr ew. 897/2, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: zabudowane grunty orne (Br-RIVa);
- Działka nr ew. 878/10, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV);
- Działka nr ew. 878/2, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV, RVI), pastwiska trwałe (PsVI), nieużytki (N), zabudowane grunty orne (Br-RV, Br-RVI);
- Działka nr ew. 878/5, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV, RVI), pastwiska trwałe (PsIII, PsIV, PsVI), inne tereny zabudowane (Bi), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz);
- Działka nr ew. 877, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RIVb. RV, RVI), łąki trwałe (ŁV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RVI);
- Działka nr ew. 875, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVb, RV, RVI), łąki trwałe (ŁV), nieużytki (N), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RVI);
- Działka nr ew. 873, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVb, RV), łąki trwałe (ŁV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV, Lzr-RVI);

- Działka nr ew. 871, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVb, RV, RVI), łąki trwałe (ŁV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV, Lzr-RVI);
- Działka nr ew. 869, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVb, RV, RVI), łąki trwałe (ŁV), zabudowane grunty orne (Br-RVI);
- Działka nr ew. 868/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVb, RV, RVI), łąki trwałe (ŁV), zabudowane grunty orne (Br-RVI), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RVI);
- Działka nr ew. 866, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVb, RV, RVI), łąki trwałe (ŁIV, ŁV), zabudowane grunty orne (Br-RV, Br-RVI), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV, Lzr-RVI), zakrzewione i zadrzewione łąki trwałe (Lzr-ŁV);
- Działka nr ew. 1097, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV), zabudowane grunty orne (Br-RIIIa, Br-RIVa), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV), sady (S-RIIIa);
- Działka nr ew. 1096/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: zabudowane grunty orne (Br-RIIIa, Br-RIVa),
- Działka nr ew. 1095/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa), zabudowane grunty orne (Br-RIVa), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIIIa, Lzr-RIIIb, Lzr-RIVa);
- Działka nr ew. 1092, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV);
- Działka nr ew. 1091, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV), sady (S-RIVa, S-RIVb), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVb, Lzr-RV);
- Działka nr ew. 1090/3, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 1090/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 1089, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIIIb, Lzr-RIVb, Lzr-RV);
- Działka nr ew. 1088/2, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), pastwiska trwałe (PsIII), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVb, Lzr-RV);
- Działka nr ew. 1088/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV), pastwiska trwałe (PsIII), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVb, Lzr-RV), sady (S-RIIIb, S-RIVb);
- Działka nr ew. 1087/1, w obrębie Politów stanowi własność x, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RIVb, RV), pastwiska trwałe (PsIII), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVb, Lzr-RV);
- Działka nr ew. 1081, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RIVb), pastwiska trwałe (PsIII), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVb, Lzr-RIVb) zakrzewione i zadrzewione pastwiska trwałe (Lzr-PsIII);
- Działka nr ew. 1080, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 329/1, w obrębie Politów stanowi własność nieustaloną, wg rejestru ewidencji: grunty orne pod rowami (W-RIVa), pastwiska trwałe pod rowami (W-PsIV);
- Działka nr ew. 721/2, w obrębie Politów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 130, w obrębie Politów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 721/1, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 900/2, w obrębie Politów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 881, w obrębie Politów stanowi własność, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne pod gruntami rolnymi zabudowanymi, pastwiska trwałe(Br/RIVa, PsIV);
- Działka nr ew. 1307, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIVb, RV, RVI);
- Działka nr ew. 936, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIVb, RV, RVI), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RVI);
- Działka nr ew. 933/5, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIVb, RV, RVI), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV, Lzr-RVI), pastwiska trwałe (PsIII), sady (S-RIVb, S-RV);
- Działka nr ew. 933/4, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RV, RVI), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV), sady (S-RV);

- Działka nr ew. 303, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIIIb, RIVa, RV), łąki trwałe (ŁIV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIIIb, Lzr-RIVa);
- Działka nr ew. 806/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RV);
- Działka nr ew. 129/6, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 901, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (Br-RIVb), zabudowane pastwiska trwałe (Br-PsIII), pastwiska trwałe (PsIII), nieużytki (N);
- Działka nr ew. 893, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane pastwiska trwałe (Br-PsIII), pastwiska trwałe (PsIII), nieużytki (N), zakrzewione i zadrzewione pastwiska trwałe (Lzr-PsIII), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIIIb);
- Działka nr ew. 1178, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIIIa, RIVa), pastwiska trwałe (PsIV, PsV), nieużytki (N), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIIIa, Lzr-RIVa);
- Działka nr ew. 1179, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: inne tereny zabudowane (Bi);
- Działka nr ew. 1180, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIVb), łąki trwałe (ŁIV);
- Działka nr ew. 1181, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne, pastwiska trwałe (RIVb, PsV)
- Działka nr ew. 328, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr)
- Działka nr ew. 899, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: inne tereny zabudowane, grunty orne (Bi, RIVb)
- Działka nr ew. 898, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew.129/6, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 890, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (Dr);
- Działka nr ew. 435/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe, grunty orne pod gruntami zadzrzewionymi i zakrzewionymi na użytkach rolnych, pastwiska trwałe (B, Lzr/RII,Lzr/RIVa,PsIII)
- Działka nr ew. 1194, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 916/1, w obrębie Politów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 900/1 w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 1228 w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);

**Obręb Zdunków - 0016**

- Działka nr ew. 579, w obrębie Zdunków stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr).

**Obręb Radestów – 0008**

- Działka nr ew. 120, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa), łąki trwałe (ŁIV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa, Lzr-RV), zabudowane grunty orne (Br-RIVa), lasy (LsIV, LsV);
- Działka nr ew. 119/4, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), łąki trwałe (ŁIV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa, Lzr-RV), las (lsV);
- Działka nr ew. 119/3, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), łąki trwałe (ŁIV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV), sady (S-RIVa, S-RV);
- Działka nr ew. 119/2, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), łąki trwałe (ŁIV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV), sady (S-RIVa, S-RV);
- Działka nr ew. 119/1, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV), łąki trwałe (ŁIV), sady (S-RIVa, S-RV);

- Działka nr ew. 118, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: łąki trwałe (ŁIV), sady (S-RIVa, S-RV);
- Działka nr ew. 117, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIa, RIVa, RV), łąki trwałe (ŁIV);
- Działka nr ew. 116, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIa, RIVa, RV);
- Działka nr ew. 115, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIIIa, Lzr-RIVa, Lzr-RV);
- Działka nr ew. 114, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIIIa, Lzr-RIVa, Lzr-RV);
- Działka nr ew. 113, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), łąki trwałe (ŁIV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa, Lzr-RV), sady (S-RIVa, S-RV);
- Działka nr ew. 429, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV), łąki trwałe (ŁIII, ŁIV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV), lasy (LsIV);
- Działka nr ew. 112, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV), łąki trwałe (ŁIII), lasy (LsIV);
- Działka nr ew. 111, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 435/11, w obrębie Radestów stanowi własność Powiatu Przysycha, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb), łąki trwałe (ŁII, ŁIV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RII, Lzr-RIVa), grunt orne pod rowami (W-RIVa), nieużytki (N);
- Działka nr ew. 439, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 47/2, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV), grunty orne zabudowane (Br-RIIb), sady (S-RIIIb, S-RIVa);
- Działka nr ew. 47/1, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa), tereny mieszkaniowe (B);
- Działka nr ew. 45/2, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVb), sady (S-RIIIb, RIVa, RIVb, S-RV);
- Działka nr ew. 44, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunt orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV), sady (S-RIIIb, S-RIVa);
- Działka nr ew. 41, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb), sady (S-RIIIb, S-RIVa);
- Działka nr ew. 43, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RIVa), sady (S-RIVa);
- Działka nr ew. 36, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RV), sady (S-RIIIb, S-RIVa);
- Działka nr ew. 35, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV);
- Działka nr ew. 32, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV), grunty orne zabudowane (Br-RIVa, Br-RV);
- Działka nr ew. 31, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), zabudowane grunty orne (Br-RIVa, Br-RV), sady (S-RIIIb, S-RIVa, S-RIVb, S-RV);
- Działka nr ew. 27, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa), sady (S-RIIIb, S-RIVa, S-RIVb, S-RV);
- Działka nr ew. 25, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa), pastwiska trwałe (PsIV), sady (S-RIIIb, S-RIVa, S-RIVb, S-RV);
- Działka nr ew. 26/2, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa), sady (S-RV);
- Działka nr ew. 26/5, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: inne tereny zabudowane (Bi);
- Działka nr ew. 168, w obrębie Radestów stanowi własność Województwa Mazowieckiego, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 207, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 110, w obrębie Radestów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 78, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 66, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 435/12, w obrębie Radestów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji: droga (dr);

- Działka nr ew. 435/13, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- Działka nr ew. 435/4, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 184, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 26/4, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: inne tereny zabudowane (Bi);
- Działka nr ew. 19/7, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), sady (S-PsIV, S-RIVa, S-RV);
- Działka nr ew. 19/5, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV);
- Działka nr ew. 19/9, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: tereny mieszkaniowe (B);
- Działka nr ew. 17/2, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: zabudowane grunty orne (Br-RV), sady (S-RV);
- Działka nr ew. 17/5, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV), sady (S-RIVa, S-RV);
- Działka nr ew. 17/1, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RIVa, Br-RV), sady (S-RV);
- Działka nr ew. 18/1, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji grunty orne zabudowane (Br-RIVa), sady (S-RIVa);
- Działka nr ew. 14, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV), grunty orne zabudowane (Br-RIVa, Br-RV), sady (S-RIVa, S-RV, S-PsIV);
- Działka nr ew. 13, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), grunty orne zabudowane (Br-RIVa, Br-RV), sady (S-RIVa, S-RV), pastwiska trwałe (PsIV);
- Działka nr ew. 7/1, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV), grunty orne zabudowane (Br-RIVa, Br-RV), sady (S-RIVa, S-RV, S-ŁIV);
- Działka nr ew. 7/8, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV);
- Działka nr ew. 7/7, w obrębie Radestów stanowi własność x, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV), grunty orne zabudowane (Br-RIVa, Br-RV), sady (S-RV);
- Działka nr ew. 7/4, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: sady (S-ŁIV, S-RIVa, S-RV);
- Działka nr ew. 7/6, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: sady (S-RIVa),
- Działka nr ew. 7/10, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: zadrzewione i zakrzewione łąki trwałe (ŁIV), sady (S-RIVa);
- Działka nr ew. 277, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 296, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 213, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: zabudowane grunty orne (Br-RIIIa), zadrzewione i zakrzewione grunty orne (Lzr-RIIIa);
- Działka nr ew. 214, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: zadrzewione i zakrzewione grunty orne (Lzr-RIIIa);
- Działka nr ew. 215, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: zadrzewione i zakrzewione grunty orne (Lzr-RIIIa);
- Działka nr ew. 216, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: tereny mieszkaniowe (B), zadrzewione i zakrzewione grunty orne (Lzr-RIIIa);
- Działka nr ew. 218, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: zadrzewione i zakrzewione grunty orne (Lzr-RV); sady (S-RIIIa, S-RIVb), lasy (LsVI);
- Działka nr ew. 219, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVb), sady (S-RIIIa, S-RIVa, S-RIVb);
- Działka nr ew. 220/1, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: zabudowane grunty orne (Br-RIIIa, Br-RIVb), grunty orne (RIIIa);
- Działka nr ew. 197, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 180, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (Br-RIIIb), sady (S-RIIIa);
- Działka nr ew. 181, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (Br-RIIIa, Br-RIIIb);
- Działka nr ew. 182, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (Br-RIIIb);

- Działka nr ew. 209, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIVb), pastwiska trwałe (PsVI), nieużytki (N);
- Działka nr ew. 211/1, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane pastwiska trwałe (Br-PsVI);
- Działka nr ew. 211/2, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane pastwiska trwałe (Br-PsVI), zakrzewione i zadrzewione pastwiska trwałe (Lzr-PsVI);
- Działka nr ew. 173/1, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty orne (RIIIa), sady (S-RII);
- Działka nr ew. 173/2, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIIIa), sady (S-RII), zabudowane grunty orne (Br-RIIIa);
- Działka nr ew. 212, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (Br-RIIIa), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIIIa);
- Działka nr ew. 42, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (Br-RIVa), sady (S-RIVa);
- Działka nr ew. 201, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 200/2, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 200/3, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 200/4, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 433, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 196, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 199, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIIIb), zabudowane grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 195/2, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 195/1, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 239, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zakrzewione i zadrzewione łąki trwałe (Lzr-ŁIV).

d) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji, od granic działek sąsiednich planowaną inwestycję należy zlokalizować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,

e) teren inwestycji objęty wnioskiem posiada powierzchnię 7 000 m$^2$,

f) Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej składa się z:
   - rur o średnicy 200 mm o długości maksymalnej 11000,00 m,
   - rur o średnicy 160 mm i o długości maksymalnej 2500,00 mb,
   - sieci kanalizacji tłoczonej z rur PE o średnicy do 110 mm i długości maksymalnej 4500 mb,
   - studni rewizyjnych,
   - przepompowni ścieków,
   - Maksymalna długość projektowanej sieci to 18000,00 m.

**2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. (Dz. U. 2022, poz. 1071), nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
  - Wpływ planowanej inwestycji na środowisko został określony w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Borkowice znak: RUK.I.6220.5.2023 z dnia 08.02.2024 r., w której określono warunki realizacji przedsięwzięcia oraz stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.
- planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,

- działki, nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. W rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024 poz. 82), W związku z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty pod urządzeniami kanalizacji stanowią grunty rolne, w związku z czym stwierdza się, że nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Grunt będzie mógł nadal być wykorzystywany rolniczo. Inwestycja nie wpłynie na kompleksowe rolnicze i leśne użytkowanie terenów ze względu na położenie inwestycji pod ziemią, czyli w gruncie. Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu i nie przewiduje zmiany istniejącej nawierzchni. Nie wpłynie to w negatywny sposób na funkcję urbanistyczną terenu, a po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Infrastruktura naziemna nie będzie zlokalizowana na gruntach chronionych klasy II i III.
- teren inwestycji jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), na działce ewidencyjne nr 866 w obrębie Politów (adres: Politów 7), która częściowo objęta jest wnioskiem znajduje się budynek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- Nieruchomości położone w obrębie Politów znajdują się na stanowisku archeologicznym o numerze AZP 76-64/36 ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Borkowice w związku z powyższym prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym. Na prowadzenie badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu przy ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom), które zostanie wydane na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z obiektu wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązanego, po dostarczeniu stosownego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami. Osoba prowadząca badania archeologiczne musi spełniać kryteria zawarte w art. 37e Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Na terenie inwestycji występują obiekty małej architektury (kapliczki, figury, krzyże), które mogą być ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, w związku z powyższym na prace, które kolidują z w/w obiektami należy uzyskać opinie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu przy ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom).
- teren inwestycji jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478.), część terenu inwestycji położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie.
- Realizację inwestycji w odniesieniu do gruntów leśnych prowadzić w pasie o szerokości do 2m – bez wycinki drzewostanu lub realizacji za pomocą przewiertu sterowanego – bez wycinki drzewostanu, poniżej poziomu systemu korzeniowego drzew.
- Pismem znak: U-2.482.1071.2024.3.AD z dnia 18.09.2024 r. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich decyzją nr 1272/2024 zezwolił na lokalizację kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej tłocznej, która jest przedmiotem planowanej inwestycji w pasie drogi wojewódzkiej nr 727 (dz. ew. nr 168, obręb Radestów).
- W przypadku wystąpienia ewentualnej kolizji realizowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych i konieczności ich przebudowy lub likwidacji, zobowiązuje się Inwestora do:
  - Przestrzegania zapisów Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2024.1087)
  - Ustalenia na własny koszt lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji,
  - Wykonania przebudowy urządzeń melioracji wodnych, po uzyskaniu zgodnie z zapisami Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2024.1087) odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego,
  - Przekazania dokumentacji powykonawczej dot. przebudowy urządzeń melioracji wodnych, do właściwej terytorialnie jednostki PGW Wody Polskie.
  - Należy przestrzegać zapisów art. 192 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2024.1087) w zakresie zakazu niszczenia i uszkadzania urządzeń wodnych.

**3) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:**

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa wart. 5 Ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa wart. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu

**4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

a) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
b) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: do istniejącego przyłącza do sieci kanalizacyjnej, sieć zostanie włączona do projektowanego systemu kanalizacyjnego na terenie gminy,
d) utylizacja ścieków pozostałych: nie dotyczy,
e) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
f) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy,
g) gospodarowanie odpadami: nie dotyczy;
h) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy, zgodnie z art. 61 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

**5) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
- pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
- pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
- pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

**IV. Projekt decyzji uzgodniono** na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z następującymi organami:

**a) Starostą Przysuskim**
- postanowienie znak: WN.6123.254.2024.MW z dnia 13.11.2024r.

**b) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków**
- organ nie przedstawił stanowiska w ustawowym terminie co uznaje się za milczącą zgodę

**c) Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych**
- organ nie przedstawił stanowiska w ustawowym terminie co uznaje się za milczącą zgodę

**d) Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska**
- organ nie przedstawił stanowiska w ustawowym terminie co uznaje się za milczącą zgodę

**e) Zarządem Dróg Powiatowych**
- postanowienie znak: PZDP-II.424.95.2024 z dnia 07.11.2024r.

**f) Zarządem Dróg Wojewódzkich**
- organ nie przedstawił stanowiska w ustawowym terminie co uznaje się za milczącą zgodę

**g) Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodne „Wody Polskie"**
- organ nie przedstawił stanowiska w ustawowym terminie co uznaje się za milczącą zgodę

**h) PGE Dystrybucja S.A.**
- organ nie przedstawił stanowiska w ustawowym terminie co uznaje się za milczącą zgodę

**V. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określone liczbami 1-215-1, wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6.**

## U Z A S A D N I E N I E

Na wniosek **Gminy Borkowice, ul. Ks Jana Wiśniewskiego 42, 26-422 Borkowice,** reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mateusza Koziarskiego. Zam. Koluszki ul. Mickiewicza 1G, 95-040 Koluszki., wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, na cz. dz. ew. nr 1228,1194,916/1,900/1,1079, 1078, 1035, 1034, 702, 935,916/2, 338, 881, 882, 321/2, 319, 318/1, 317, 305/2, 314 , 313, 311/2, 311/1, 310, 309, 308, 306, 304, 879, 878/8, 823/1, 823/2, 822, 821, 820, 819, 818, 817, 815/1, 812, 810, 808, 291/1,290, 289, 129/6, 884, 890, 891, 892, 894, 895/1, 896, 897/1, 897/2, 878/10, 878/2, 878/5, 877, 875, 873, 871, 869, 868/1, 866, 1097, 1096/1, 1095/1, 1092, 1091, 1090/3, 1090/1, 1089, 1088/2, 1088/1, 1087/1, 1081, 1080, 899, 898, 329/1, 328, 721/2, 130, 721/1, 1181, 1180, 1179, 1178, 900/2 w obrębie Politów, cz. dz. ew. nr 579 w obrębie Zdunków, cz. dz. ew. nr 120, 119/4, 119/3, 119/2, 119/1, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 429, 112, 111, 435/11, 77/3, 182, 181, 209, 211/1, 211/2, 212, 200/4, 200/3, 200/2, 201,435/1, 439, 47/2, 47/1, 45/2, 44, 41, 43, 36, 35, 32, 31, 27, 25, 26/2, 26/4, 26/5, 168, 207, 110, 78, 66, 435/12, 435/13, 435/4, 184, 19/7, 19/5, 19/9, 17/2, 17/5, 17/1, 18/1, 14, 13, 7/1, 7/8, 7/7, 7/4, 7/6, 7/10, 277, 296, 213, 214, 215, 216, 218, 219, 220/1 w obrębie Radestów oznaczonej na załącznikach graficznych nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, liczbami 1-215-1.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 i ust. 2e, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130), w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł na każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

**1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Borkowice, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**
**2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a. ). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).**
**3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania ( art. 130§ 4 k.p.a. ).**

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Agata Stępień
nr upr. SW-86/2010
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

Z up. WÓJTA
inż. Kacper Socha
p.o. Kierownik Referatu
Usług Komunalnych

Załączniki:
1) załącznik graficzny nr 1.1 do decyzji – mapa w skali 1:1000;
2) załącznik graficzny nr 1.2 do decyzji – mapa w skali 1:1000;
3) załącznik graficzny nr 1.3 do decyzji – mapa w skali 1:1000;
4) załącznik graficzny nr 1.4 do decyzji – mapa w skali 1:1000;
5) załącznik graficzny nr 1.5 do decyzji – mapa w skali 1:1000;
6) załącznik graficzny nr 1.6 do decyzji – mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:
1) strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
2) tablica ogłoszeń,
3) aa.

Załącznik nr 2 do decyzji Nr 47/2024
z dnia 10.12.2024

Część tekstowa

**ANALIZA**

**warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, na cz. dz. ew. nr 148, w obrębie Niska Jabłonica, cz. dz. ew. nr 1228,1194,916/1,900/1,1079, 1078, 1035, 1034, 702, 935,916/2, 338, 881, 882, 321/2, 319, 318/1, 317, 305/2, 314 , 313, 311/2, 311/1, 310, 309, 308, 306, 304, 879, 878/8, 823/1, 823/2, 822, 821, 820, 819, 818, 817, 815/1, 812, 810, 808, 291/1,290, 289, 129/6, 884, 890, 891, 892, 894, 895/1, 896, 897/1, 897/2, 878/10, 878/2, 878/5, 877, 875, 873, 871, 869, 868/1, 866, 1097, 1096/1, 1095/1, 1092, 1091, 1090/3, 1090/1, 1089, 1088/2, 1088/1, 1087/1, 1081, 1080, 899, 898, 329/1, 328, 721/2, 130, 721/1, 1181, 1180, 1179, 1178, 900/2 w obrębie Politów, cz. dz. ew. nr 579 w obrębie Zdunków, cz. dz. ew. nr 120, 119/4, 119/3, 119/2, 119/1, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 429, 112, 111, 435/11, 77/3, 182, 181, 209, 211/1, 211/2, 212, 200/4, 200/3, 200/2, 201,435/1, 439, 47/2, 47/1, 45/2, 44, 41, 43, 36, 35, 32, 31, 27, 25, 26/2, 26/4, 26/5, 168, 207, 110, 78, 66, 435/12, 435/13, 435/4, 184, 19/7, 19/5, 19/9, 17/2, 17/5, 17/1, 18/1, 14, 13, 7/1, 7/8, 7/7, 7/4, 7/6, 7/10, 277, 296, 213, 214, 215, 216, 218, 219, 220/1 w obrębie Radestów oznaczonej na załącznikach graficznych nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, liczbami 1-215-1.

## 1) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa.

Teren inwestycji przeznaczony pod budowę projektowanej sieci kanalizacyjnej stanowią grunty położone w powiecie przysuskim, gminie Borkowice, obręby: Niska Jabłonica, Politów, Zdunków i Radestów. Teren przeznaczony pod budowę inwestycji stanowią grunty wzdłuż dróg wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych. Sieci prowadzone będą przede wszystkim w działkach prywatnych, gruntach ornych i łąkach oraz w pasach drogowych. Na trasie planowanej inwestycji przepływa rzeka 3 rzędu o nazwie Jabłonica. Planowana inwestycja przechodzić będzie pod dnem cieków wodnych – rzeką Jabłonicą. Przejście pod dnem cieku wykonane będzie metodą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej bez naruszenia konstrukcji dna cieku, dla przedmiotowych przekroczeń uzyskane zostanie pozwolenie wodno–prawne. Projektowana inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej stanowi inwestycję o charakterze lokalnym.

## 2) Stan faktyczny i prawny terenu.

**Obręb Jabłonica Niska - 0004**

- Działka nr ew. 148, w obrębie Niska Jabłonica stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);

**Obręb Politów - 0007**

- Działka nr ew. 1079, w obrębie Politów stanowi własność nieustaloną, wg rejestru ewidencji: łąki trwałe pod łąkami (W-ŁIV, W-ŁV), pastwiska trwałe pod rowami (W-PsIV, W-PsV), grunty orne pod rowami (W-RV);
- Działka nr ew. 1078, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 1035, w obrębie Politów stanowi własność nieustaloną, wg rejestru ewidencji: łąki trwałe pod łąkami (W-ŁIV, W-ŁV), pastwiska trwałe pod rowami (W-PsV), grunty orne pod rowami (W-RV);
- Działka nr ew. 1034, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 702, w obrębie Politów stanowi własność nieustaloną, wg rejestru ewidencji: łąki trwałe pod łąkami (W-ŁIV), pastwiska trwałe pod rowami (W-PsIII, W-PsIV), grunty orne pod rowami (W-RIVb, W-RV);
- Działka nr ew. 935, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);

- Działka nr ew. 916/2, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 338, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVb), pastwiska trwałe (PsIV);
- Działka nr ew. 881, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RIVa), pastwiska trwałe (PsIV);
- Działka nr ew. 882, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: pastwiska trwałe (PsIV);
- Działka nr ew. 321/2, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RIVa, Br-RIVb), pastwiska trwałe zabudowane (Br-PsIV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa), łąki trwałe (ŁIV), pastwiska trwałe (PsIV), grunty orne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 319, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RIVb), grunty orne (RIVb);
- Działka nr ew. 318/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RIVb), grunty orne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 317, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RIVb), grunty orne (RIVb);
- Działka nr ew. 305/2, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: zabudowane grunty orne (Br-RIVb);
- Działka nr ew. 314, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVb);
- Działka nr ew. 313, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RIVb);
- Działka nr ew. 311/2, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RV);
- Działka nr ew. 311/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RV);
- Działka nr ew. 310, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb), łąki trwałe (ŁIV), sady (S-RIIIb);
- Działka nr ew. 309, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RV);
- Działka nr ew. 308, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RV), łąki trwałe (ŁIV);
- Działka nr ew. 306, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RV), łąki trwałe (ŁIV), sady (S-RIIIb);
- Działka nr ew. 304, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa), łąki trwałe (ŁIV), sady (S-RIIIb), grunty orne zabudowane (Br-RIVa, Br-RV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIIIb, Lzr-RIVa),
- Działka nr ew. 879, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), grunty orne zabudowane (Br-RIVa, Br-RV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Br-RIVa, Br-RV);
- Działka nr ew. 878/8, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa, Lzr-RV);
- Działka nr ew. 823/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV);
- Działka nr ew. 823/2, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV);
- Działka nr ew. 822, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa, Lzr-RV);
- Działka nr ew. 821, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa, Lzr-RV);
- Działka nr ew. 820, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa, Lzr-RV);
- Działka nr ew. 819, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV)
- Działka nr ew. 818, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV);
- Działka nr ew. 817, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), pastwiska trwałe (PsIII);

- Działka nr ew. 815/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV);
- Działka nr ew. 812, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV);
- Działka nr ew. 810, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV);
- Działka nr ew. 808, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV);
- Działka nr ew. 291/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RV), łąki trwałe (ŁIII);
- Działka nr ew. 290, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 289, w obrębie Politów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 884 w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji : pastwiska trwałe pod gruntami rolnymi zabudowanymi, grunty orne pod gruntami rolnymi zabudowanymi, pastwiska trwałe, grunty orne (Br/PsIV, Br/RIVb, PsIV,RIIIb)
- Działka nr ew. 129/6 w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa,RIVb);
- Działka nr ew. 891, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: pastwiska trwałe zabudowane (Br-PsIV);
- Działka nr ew. 892, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RIVb);
- Działka nr ew. 894, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb), pastwiska trwałe (PsIII), zakrzewione i zadrzewione pastwiska trwałe Lzr-PsIII), nieużytki (N);
- Działka nr ew. 895/1, w obrębie Politów stanowi własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIIIb), pastwiska trwałe (PsIII);
- Działka nr ew. 896, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: pastwiska trwałe (PsIII), grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 897/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa), zabudowane grunty orne (Br-RIVa);
- Działka nr ew. 897/2, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: zabudowane grunty orne (Br-RIVa);
- Działka nr ew. 878/10, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV);
- Działka nr ew. 878/2, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV, RVI), pastwiska trwałe (PsVI), nieużytki (N), zabudowane grunty orne (Br-RV, Br-RVI);
- Działka nr ew. 878/5, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV, RVI), pastwiska trwałe (PsIII, PsIV, PsVI), inne tereny zabudowane (Bi), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz);
- Działka nr ew. 877, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RIVb. RV, RVI), łąki trwałe (ŁV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RVI);
- Działka nr ew. 875, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVb, RV, RVI), łąki trwałe (ŁV), nieużytki (N), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RVI);
- Działka nr ew. 873, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVb, RV), łąki trwałe (ŁV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV, Lzr-RVI);
- Działka nr ew. 871, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVb, RV, RVI), łąki trwałe (ŁV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV, Lzr-RVI);
- Działka nr ew. 869, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVb, RV, RVI), łąki trwałe (ŁV), zabudowane grunty orne (Br-RVI);
- Działka nr ew. 868/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVb, RV, RVI), łąki trwałe (ŁV), zabudowane grunty orne (Br-RVI), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RVI);
- Działka nr ew. 866, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVb, RV, RVI), łąki trwałe (ŁIV, ŁV), zabudowane grunty orne (Br-RV, Br-RVI),

zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV, Lzr-RVI), zakrzewione i zadrzewione łąki trwałe (Lzr-ŁV);

- Działka nr ew. 1097, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV), zabudowane grunty orne (Br-RIIIa, Br-RIVa), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV), sady (S-RIIIa);
- Działka nr ew. 1096/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: zabudowane grunty orne (Br-RIIIa, Br-RIVa),
- Działka nr ew. 1095/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa), zabudowane grunty orne (Br-RIVa), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIIIa, Lzr-RIIIb, Lzr-RIVa);
- Działka nr ew. 1092, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV);
- Działka nr ew. 1091, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV), sady (S-RIVa, S-RIVb), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVb, Lzr-RV);
- Działka nr ew. 1090/3, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 1090/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 1089, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIIIb, Lzr-RIVb, Lzr-RV);
- Działka nr ew. 1088/2, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), pastwiska trwałe (PsIII), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVb, Lzr-RV);
- Działka nr ew. 1088/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV), pastwiska trwałe (PsIII), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVb, Lzr-RV), sady (S-RIIIb, S-RIVb);
- Działka nr ew. 1087/1, w obrębie Politów stanowi własność x, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RIVb, RV), pastwiska trwałe (PsIII), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVb, Lzr-RV);
- Działka nr ew. 1081, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RIVb), pastwiska trwałe (PsIII), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVb, Lzr-RIVb) zakrzewione i zadrzewione pastwiska trwałe (Lzr-PsIII);
- Działka nr ew. 1080, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 329/1, w obrębie Politów stanowi własność nieustaloną, wg rejestru ewidencji: grunty orne pod rowami (W-RIVa), pastwiska trwałe pod rowami (W-PsIV);
- Działka nr ew. 721/2, w obrębie Politów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 130, w obrębie Politów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 721/1, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 900/2, w obrębie Politów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 1307, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIVb, RV, RVI);
- Działka nr ew. 936, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIVb, RV, RVI), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RVI);
- Działka nr ew. 933/5, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIVb, RV, RVI), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV, Lzr-RVI), pastwiska trwałe (PsIII), sady (S-RIVb, S-RV);
- Działka nr ew. 933/4, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RV, RVI), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV), sady (S-RV);
- Działka nr ew. 303, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIIIb, RIVa, RV), łąki trwałe (ŁIV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIIIb, Lzr-RIVa);
- Działka nr ew. 806/1, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RV);

- Działka nr ew. 129/6, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 901, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (Br-RIVb), zabudowane pastwiska trwałe (Br-PsIII), pastwiska trwałe (PsIII), nieużytki (N);
- Działka nr ew. 893, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane pastwiska trwałe (Br-PsIII), pastwiska trwałe (PsIII), nieużytki (N), zakrzewione i zadrzewione pastwiska trwałe (Lzr-PsIII), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIIIb);
- Działka nr ew. 1178, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIIIa, RIVa), pastwiska trwałe (PsIV, PsV), nieużytki (N), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIIIa, Lzr-RIVa);
- Działka nr ew. 1179, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: inne tereny zabudowane (Bi);
- Działka nr ew. 1180, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIVb), łąki trwałe (ŁIV);
- Działka nr ew. 1181, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne, pastwiska trwałe (RIVb, PsV)
- Działka nr ew. 328, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr)
- Działka nr ew. 899, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: inne tereny zabudowane, grunty orne (Bi, RIVb);
- Działka nr ew. 898, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (Dr);
- Działka nr ew.129/6, w obrębie Politów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 890, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (Dr);
- Działka nr ew. 1194, w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 916/1, w obrębie Politów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 900/1 w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 1228 w obrębie Politów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);

**Obręb Zdunków - 0016**

- Działka nr ew. 579, w obrębie Zdunków stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr).

**Obręb Radestów - 0008**

- Działka nr ew. 435/1, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: tereny mieszkaniowe, grunty orne pod gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi na użytkach rolnych, pastwiska trwałe (B,Lzr/RII,Lzr/RIVa,PsIII);
- Działka nr ew. 120, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa), łąki trwałe (ŁIV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa, Lzr-RV), zabudowane grunty orne (Br-RIVa), lasy (LsIV, LsV);
- Działka nr ew. 119/4, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), łąki trwałe (ŁIV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa, Lzr-RV), las (lsV);
- Działka nr ew. 119/3, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), łąki trwałe (ŁIV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV), sady (S-RIVa, S-RV);
- Działka nr ew. 119/2, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), łąki trwałe (ŁIV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV), sady (S-RIVa, S-RV);
- Działka nr ew. 119/1, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV), łąki trwałe (ŁIV), sady (S-RIVa, S-RV);
- Działka nr ew. 118, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: łąki trwałe (ŁIV), sady (S-RIVa, S-RV);

- Działka nr ew. 117, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIa, RIVa, RV), łąki trwałe (ŁIV);
- Działka nr ew. 116, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIa, RIVa, RV);
- Działka nr ew. 115, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIIIa, Lzr-RIVa, Lzr-RV);
- Działka nr ew. 114, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIIIa, Lzr-RIVa, Lzr-RV);
- Działka nr ew. 113, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), łąki trwałe (ŁIV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa, Lzr-RV), sady (S-RIVa, S-RV);
- Działka nr ew. 429, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV), łąki trwałe (ŁIII, ŁIV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV), lasy (LsIV);
- Działka nr ew. 112, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV), łąki trwałe (ŁIII), lasy (LsIV);
- Działka nr ew. 111, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 435/11, w obrębie Radestów stanowi własność Powiatu Przysycha, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb), łąki trwałe (ŁII, ŁIV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RII, Lzr-RIVa), grunt orne pod rowami (W-RIVa), nieużytki (N);
- Działka nr ew. 439, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 47/2, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV), grunty orne zabudowane (Br-RIIb), sady (S-RIIIb, S-RIVa);
- Działka nr ew. 47/1, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa), tereny mieszkaniowe (B);
- Działka nr ew. 45/2, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVb), sady (S-RIIIb, RIVa, RIVb, S-RV);
- Działka nr ew. 44, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunt orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV), sady (S-RIIIb, S-RIVa);
- Działka nr ew. 41, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb), sady (S-RIIIb, S-RIVa);
- Działka nr ew. 43, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RIVa), sady (S-RIVa);
- Działka nr ew. 36, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RV), sady (S-RIIIb, S-RIVa);
- Działka nr ew. 35, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV);
- Działka nr ew. 32, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV), grunty orne zabudowane (Br-RIVa, Br-RV);
- Działka nr ew. 31, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), zabudowane grunty orne (Br-RIVa, Br-RV), sady (S-RIIIb, S-RIVa, S-RIVb, S-RV);
- Działka nr ew. 27, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa), sady (S-RIIIb, S-RIVa, S-RIVb, S-RV);
- Działka nr ew. 25, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa), pastwiska trwałe (PsIV), sady (S-RIIIb, S-RIVa, S-RIVb, S-RV);
- Działka nr ew. 26/2, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa), sady (S-RV);
- Działka nr ew. 26/5, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: inne tereny zabudowane (Bi);
- Działka nr ew. 168, w obrębie Radestów stanowi własność Województwa Mazowieckiego, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 207, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 110, w obrębie Radestów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 78, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);

- Działka nr ew. 66, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 435/12, w obrębie Radestów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 435/13, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- Działka nr ew. 435/4, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 184, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 26/4, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: inne tereny zabudowane (Bi);
- Działka nr ew. 19/7, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), sady (S-PsIV, S-RIVa, S-RV);
- Działka nr ew. 19/5, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV);
- Działka nr ew. 19/9, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: tereny mieszkaniowe (B);
- Działka nr ew. 17/2, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: zabudowane grunty orne (Br-RV), sady (S-RV);
- Działka nr ew. 17/5, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV), sady (S-RIVa, S-RV);
- Działka nr ew. 17/1, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne zabudowane (Br-RIVa, Br-RV), sady (S-RV);
- Działka nr ew. 18/1, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji grunty orne zabudowane (Br-RIVa), sady (S-RIVa);
- Działka nr ew. 14, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV), grunty orne zabudowane (Br-RIVa, Br-RV), sady (S-RIVa, S-RV, S-PsIV);
- Działka nr ew. 13, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV), grunty orne zabudowane (Br-RIVa, Br-RV), sady (S-RIVa, S-RV), pastwiska trwałe (PsIV);
- Działka nr ew. 7/1, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV), grunty orne zabudowane (Br-RIVa, Br-RV), sady (S-RIVa, S-RV, S-ŁIV);
- Działka nr ew. 7/8, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVa, RV);
- Działka nr ew. 7/7, w obrębie Radestów stanowi własność x, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RV), grunty orne zabudowane (Br-RIVa, Br-RV), sady (S-RV);
- Działka nr ew. 7/4, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: sady (S-ŁIV, S-RIVa, S-RV);
- Działka nr ew. 7/6, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: sady (S-RIVa),
- Działka nr ew. 7/10, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: zadrzewione i zakrzewione łąki trwałe (ŁIV), sady (S-RIVa);
- Działka nr ew. 277, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 296, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr);
- Działka nr ew. 213, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: zabudowane grunty orne (Br-RIIIa), zadrzewione i zakrzewione grunty orne (Lzr-RIIIa);
- Działka nr ew. 214, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: zadrzewione i zakrzewione grunty orne (Lzr-RIIIa);
- Działka nr ew. 215, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: zadrzewione i zakrzewione grunty orne (Lzr-RIIIa);
- Działka nr ew. 216, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: tereny mieszkaniowe (B), zadrzewione i zakrzewione grunty orne (Lzr-RIIIa);
- Działka nr ew. 218, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: zadrzewione i zakrzewione grunty orne (Lzr-RV); sady (S-RIIIa, S-RIVb), lasy (LsVI);
- Działka nr ew. 219, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RIVb), sady (S-RIIIa, S-RIVa, S-RIVb);
- Działka nr ew. 220/1, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: zabudowane grunty orne (Br-RIIIa, Br-RIVb), grunty orne (RIIIa);

- Działka nr ew. 197, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 180, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (Br-RIIIb), sady (S-RIIIa);
- Działka nr ew. 181, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (Br-RIIIa, Br-RIIIb);
- Działka nr ew. 182, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (Br-RIIIb);
- Działka nr ew. 209, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIVb), pastwiska trwałe (PsVI), nieużytki (N);
- Działka nr ew. 211/1, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane pastwiska trwałe (Br-PsVI);
- Działka nr ew. 211/2, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane pastwiska trwałe (Br-PsVI), zakrzewione i zadrzewione pastwiska trwałe (Lzr-PsVI);
- Działka nr ew. 173/1, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty orne (RIIIa), sady (S-RII);
- Działka nr ew. 173/2, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIIIa), sady (S-RII), zabudowane grunty orne (Br-RIIIa);
- Działka nr ew. 212, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (Br-RIIIa), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIIIa);
- Działka nr ew. 42, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (Br-RIVa), sady (S-RIVa);
- Działka nr ew. 201, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 200/2, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 200/3, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 200/4, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 433, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 196, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 199, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RIIIb), zabudowane grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 195/2, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 195/1, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty orne (RIIIb);
- Działka nr ew. 239, w obrębie Radestów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zakrzewione i zadrzewione łąki trwałe (Lzr-ŁIV).

**3) Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.**

a) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
b) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: do istniejącego przyłącza do sieci kanalizacyjnej, sieć zostanie włączona do projektowanego systemu kanalizacyjnego na terenie gminy,
d) utylizacja ścieków pozostałych: nie dotyczy;
e) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
f) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy,
g) gospodarowanie odpadami: nie dotyczy;
h) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy, zgodnie z art. 61 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

**4) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.**

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). W związku z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty pod urządzeniami kanalizacji stanowią grunty rolne, w związku z czym stwierdza się, że nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Grunt będzie mógł nadal być wykorzystywany rolniczo. Inwestycja nie wpłynie na kompleksowe rolnicze i leśne użytkowanie terenów ze względu na położenie inwestycji pod ziemią, czyli w gruncie. Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu i nie przewiduje zmiany istniejącej nawierzchni. Nie wpłynie to w negatywny sposób na funkcję urbanistyczną terenu, a po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

**5) Ocena zgodności z przepisami odrębnymi:**

a) Część terenu inwestycji położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie.
b) Na działce ewidencyjnej nr 866 w obrębie Politów (adres: Politów 7), która częściowo objęta jest wnioskiem znajduje się budynek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków.
c) Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. (Dz. U. 2022, poz. 1071) należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wpływ planowanej inwestycji na środowisko został określony w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Borkowice znak: RUK.I.6220.5.2023 z dnia 08.02.2024 r., w której określono warunki realizacji przedsięwzięcia.
d) Pismem znak: U-2.482.1071.2024.3.AD z dnia 18.09.2024 r. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich decyzją nr 1272/2024 zezwolił na lokalizację kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej tłoczonej, która jest przedmiotem planowanej inwestycji w pasie drogi wojewódzkiej nr 727 (dz. ew. nr 168, obręb Radestów).
e) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa wart. 5 Ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. Poz. 1199 ), ustanowiony został zakaz, o którym mowa wart. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Analizę przygotowała:

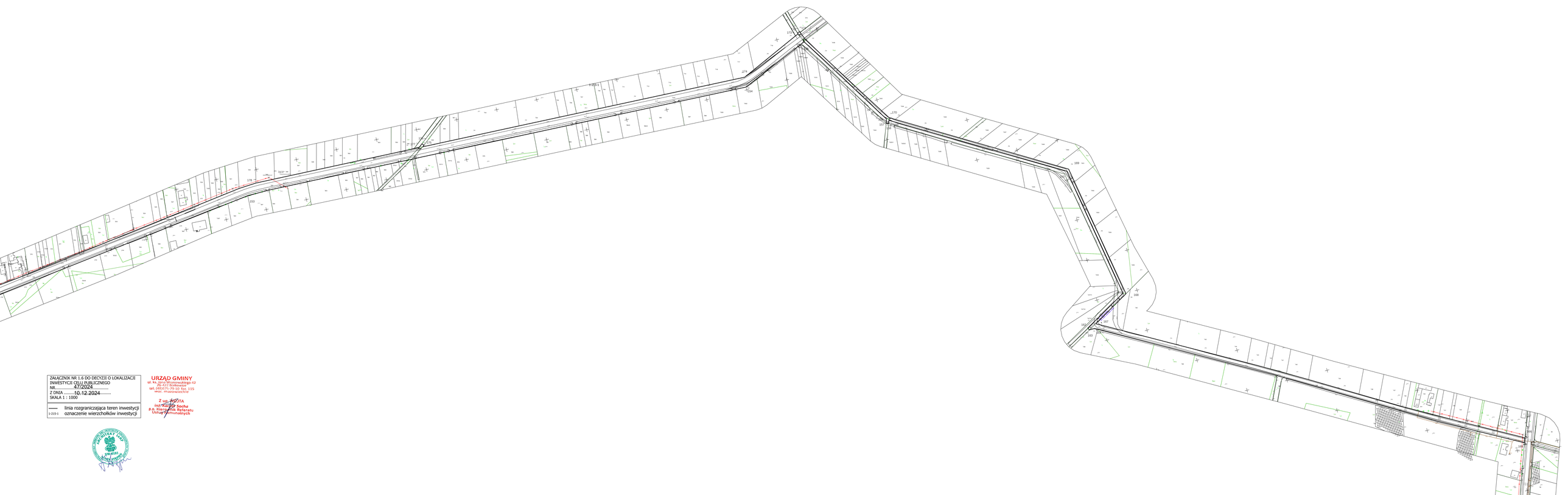
mgr inż. arch. Agata Stępień

nr upr. SW-86/2010

członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

Z up. WÓJTA
inż. Kacper Socha
p.o. Kierownik Referatu
Usług Komunalnych





ZAŁĄCZNIK NR 1.6 DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR..... 47/2024
Z DNIA .....10.12.2024.....
SKALA 1 : 1000

——— linia rozgraniczająca teren inwestycji
1-215-1 oznaczenie wierzchołków inwestycji

URZĄD GMINY
ul. Ks. Jana Wiśniewskiego 43
26-422 Borkowice
tel. (48)675-79-10 fax. 115
wus. mazowieckie

Z up. WÓJTA
inż. Krzysztof Sochu
p.o. Kierownik Referatu
Usług Komunalnych

WYKONAWCA
GEOMIAR

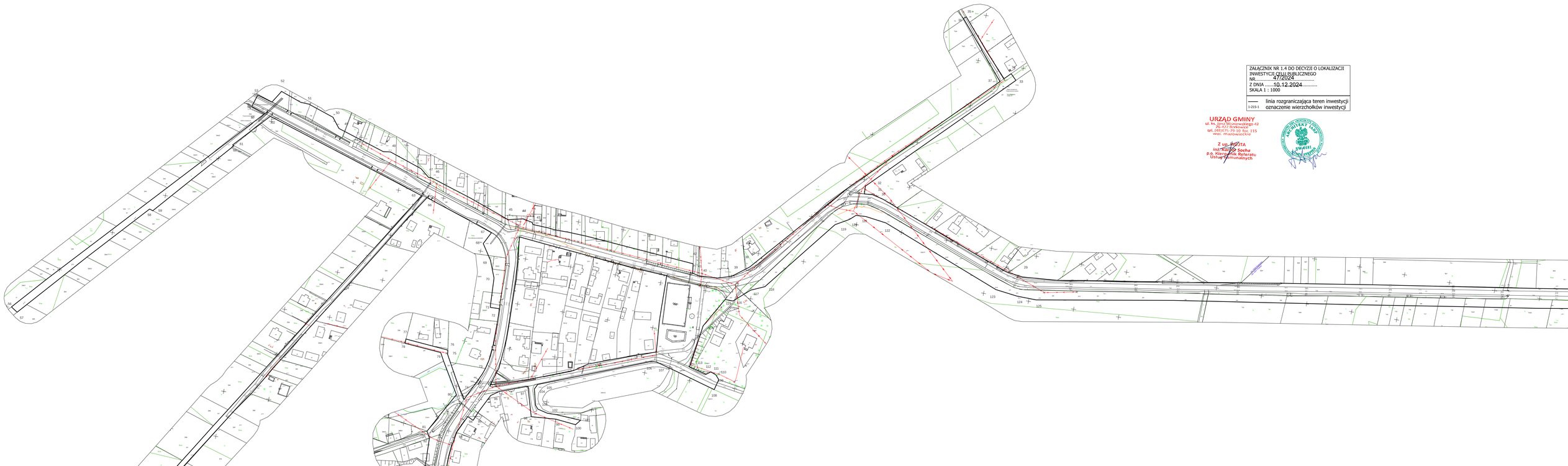
ZAŁĄCZNIK NR 1.5 DO DECYZJI O LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR.....47/2024.....
Z DNIA .....10.12.2024.....
SKALA 1 : 1000

1-215-1 —— linia rozgraniczająca teren inwestycji
oznaczenie wierzchołków inwestycji

URZĄD GMINY
ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42
26-422 Borkowice
tel. (48)675-79-10 fax. 115
woj. mazowieckie

Z up. WÓJTA
inż. Kacper Socha
p.o. Kierownik Referatu
Usług Komunalnych

ARCHITEKT IARP
SW-0181
KONRAD STEPIEŃ



ZAŁĄCZNIK NR 1.4 DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR ..... 47/2024 .....
Z DNIA ..... 10.12.2024 .....
SKALA 1 : 1000

1-215-1 —— linia rozgraniczająca teren inwestycji
oznaczenie wierzchołków inwestycji

URZĄD GMINY
ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42
26-425 Borkowice
tel. (48)675-79-10 fax. 115
www.mazowieckie

Z up. WÓJTA
inż. Kacper Socha
p.o. Kierownik Referatu
Usług Komunalnych

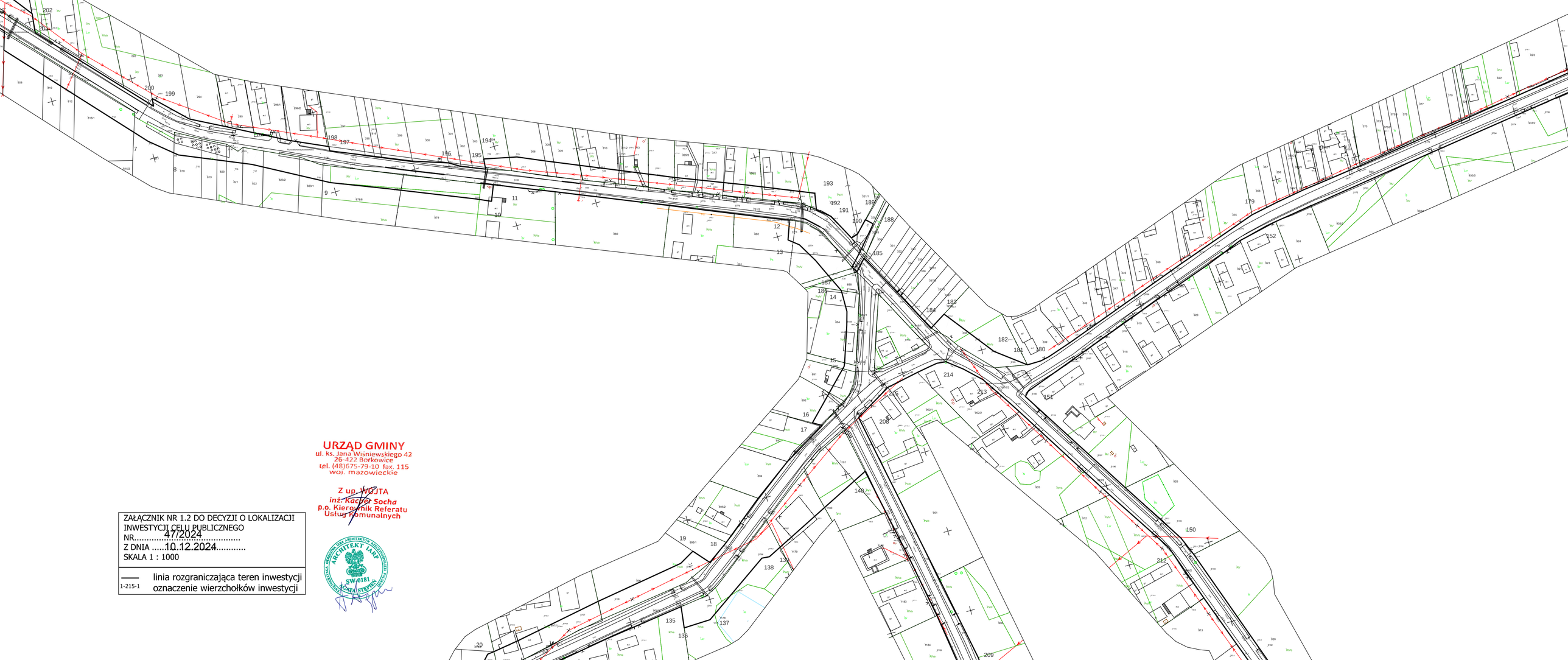
WÓJT GMINY BORKOWICE

ZAŁĄCZNIK NR 1.3 DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR ....47/2024.....
Z DNIA ....10.12.2024.....
SKALA 1 : 1000

——— linia rozgraniczająca teren inwestycji
1-2-3-4 oznaczenie wierzchołków inwestycji


URZĄD GMINY
ul. K. Jagiellończyka 42
26-670 Pionki
tel. (48)675-79-10 fax. 115
woj. mazowieckie


Z up. WÓJTA
inż. Kacper Socha
p.o. Kierownika Referatu
Usług Komunalnych



URZĄD GMINY
ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42
26-422 Borkowice
tel. (48)675-79-10 fax. 115
woj. mazowieckie

Z up. WÓJTA
inż. Kacper Socha
p.o. Kierownik Referatu
Usług Komunalnych

ARCHITEKT IARP
SW/0181

ZAŁĄCZNIK NR 1.2 DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR.....47/2024.....
Z DNIA .....10.12.2024.....
SKALA 1 : 1000

1-215-1 linia rozgraniczająca teren inwestycji
oznaczenie wierzchołków inwestycji




URZĄD GMINY
ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42
26-422 Borkowice
tel. (48)675-79-10 fax. 115
woj. mazowieckie

Z up. WÓJTA
inż. Kacper Socha
p.o. Kierownik Referatu
Usług Komunalnych

ARCHITEKT IAPP
SW-0181

ZAŁĄCZNIK NR 1.1 DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR.....47/2024.....
Z DNIA ....10.12.2024.....
SKALA 1 : 1000

——— linia rozgraniczająca teren inwestycji
1-215-1 oznaczenie wierzchołków inwestycji