Borkowice, dnia 10.12.2024

URZĄD GMINY w BORKOWICACH
ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42
26-422 Borkowice
tel.: 048 675 79 10
e-mail.: gmina@gminaborkowice.pl

RUK.I.6733.7.6.2024

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. dalej: k.p.a. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) podaje się do publicznej wiadomości, że zostało zakończone postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie miejscowości Smagów gm. Borkowice.

W sprawie ww. postępowania Wójt Gminy Borkowice wydał decyzję nr 46/2024 z dnia 10.12.2024r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 49 k.p.a. jeżeli liczba stron przekracza dziesięć, zawiadomienie o czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie siedmiu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zainteresowani po uprzednim kontakcie, mogą w terminie 14 dni od dnia upublicznienia zapoznać się z aktami sprawy w Urzędzie Gminy Borkowice pok. nr 5 w godzinach 8:00 – 15:00.
Upubliczniono 10.12.2024r.

Z up. WÓJTA
inż. Kacper Socha
p.o. Kierownik Referatu
Usług Komunalnych

Powyższe pismo umieszcza się:

1/ na tablicy ogłoszeń UG w Borkowicach oraz BIP

2/ na tablicy ogłoszeń w miejscowości Smagów

Borkowice, 10.12.2024 r.

Wójt Gminy Borkowice

D E C Y Z J A NR 46/2024
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54, art. 59, art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Borkowice, ul. Ks Jana Wiśniewskiego 42, 26-442 Borkowice,** reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mateusza Koziarskiego. Zam. Koluszki ul. Mickiewicza 1G, 95-040 Koluszki.

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, na cz. dz. ew. nr 33/1, 494, 891, 743, 366, 73, 74, 75/1, 75/2, 122, 123/2, 123/1, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 433/4, 433/5, 433/6, 460, 445, 106/2, 146, 147, 148, 149, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 204, 205/1, 207, 208, 209, 210, 214/9, 211, 212/1, 212/2, 213/4, 213/3, 495, 500, 459, 460, 465, 466, 467, 468, 469, 472, 473, 474, 475, 476/2, 477/1, 477/2, 477/3, 478, 479/1, 481/2, 481/1, 483, 487, 492, 743, 745, 747, 744/2, 744/1, 1004/1, 1004/2, 1005, 1006, 645, 457 w obrębie Smagów, oznaczonej na załącznikach graficznych nr 1.1, 1.2 liczbami 1-77-1.

I. Rodzaj inwestycji – infrastruktura techniczna.

II. Inwestycja obejmuje:

Elementami składowymi zagospodarowania terenu będzie sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków o planowanej łącznej do wybudowania długości ok. 9,00 km.
Projektowany system kanalizacji sanitarnej przewiduje zastosowanie rurociągu grawitacyjnego z tworzywa sztucznego z PVC, PE, kamionki lub GRP, a rurociągu tłocznego z tworzywa sztucznego z PE. Projektowana kanalizacja zostanie uzbrojona w przepompownie i zbiorniki z betonu, polimerobetonu lub z PE-HD, studnie rewizyjne betonowe, żelbetowe lub z tworzywa sztucznego z polietylenu i studnie inspekcyjne z tworzywa sztucznego n. PE, PP, PVC. Gwarantuje to szczelność i bezawaryjną pracę systemu kanalizacyjnego. Rurociągi kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłoczne będą montowane w wykopach otwartych oraz metodą bezwykopową w technologii przewiertu sterowanego lub przewiertu poziomego w rurach ochronnych stalowych lub z tworzywa sztucznego z PE. Kanały grawitacyjne kanalizacji sanitarnej będą układane na głębokościach od 1,5-5,5m ppt, natomiast odcinki kanalizacji tłocznej będą układane na głębokości od 1,3-3,0m ppt. Zbiorniki przepompowni ścieków montowane będą na głębokości nie przekraczającej 6,5m ppt.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym,

b) stan faktyczny terenu:
Teren inwestycji przeznaczony pod budowę sieci kanalizacyjnej stanowią grunty położone w powiecie przysuskim, gminie Borkowice, obręb Smagów. Teren przeznaczony pod budowę inwestycji stanowią grunty wzdłuż dróg powiatowych oraz gminnych. Sieci prowadzone będą przede wszystkim w działkach prywatnych, gruntach ornych i łąkach oraz w pasach drogowych.

c) stan prawny terenu:

Obręb Smagów - 0013

- Działka nr ew. 891, w obrębie Smagów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 33/1, w obrębie Smagów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 494, w obrębie Smagów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 366, w obrębie Smagów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 743, w obrębie Smagów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: inne tereny zabudowane (Bi), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz);
- Działka nr ew. 73, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RV, Br-RVI), zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RIIIb, Lzr-RIVa, Lzr-RIVb, Lzr-RV, Lzr-RVI), zakrzewione i zadrzewione pastwiska trwałe (Lzr-PsVI);
- Działka nr ew. 74, w obrębie Smagów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 75/1, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), pastwiska trwałe (PsVI), grunty rolne (RIVa, RIVb, RV);
- Działka nr ew. 75/2, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RIVa, Lzr-RIVb, Lzr-RV), grunty rolne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 122, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty rolne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 123/2, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty rolne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 123/1, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty rolne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 124, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty rolne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 125, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa, Br-RIVb), zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RIVa, Lzr-RIVb);
- Działka nr ew. 126, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne (RIVa, RIVb), zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RIVa);
- Działka nr ew. 127, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVa);
- Działka nr ew. 128, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVa);
- Działka nr ew. 129, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVa);
- Działka nr ew. 130, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty rolne (RIVa);
- Działka nr ew. 433/4, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty rolne (RIVb, RV);
- Działka nr ew. 433/5, w obrębie Smagów stanowi własność prywatma, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty rolne (RIVb, RV);
- Działka nr ew. 433/6, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVb, RV);
- Działka nr ew. 460, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), pastwiska trwałe zabudowane (Br-PsIV), zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RV), pastwiska trwałe (PSIV), grunty rolne (RIVb, RV);
- Działka nr ew. 445, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RV);
- Działka nr ew. 106/2, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RV), zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RIVb, Lzr-RV), nieużytki (N), grunty rolne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI);

- Działka nr ew. 146, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RV);
- Działka nr ew. 147, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RV);
- Działka nr ew. 148, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb, Br-RV), grunty rolne (RIVb, RV);
- Działka nr ew. 149, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne (RIVb);
- Działka nr ew. 451, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb);
- Działka nr ew. 452, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb),
- Działka nr ew. 453, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVb);
- Działka nr ew. 454, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: inne tereny zabudowane (Bi), grunty rolne (RIVb);
- Działka nr ew. 455, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B);
- Działka nr ew. 456, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne RIVb);
- Działka nr ew. 204, w obrębie Smagów stanowi własność x, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RIIIb, Lzr-RIVa), grunty rolne (RIIIb, RIVa);
- Działka nr ew. 205/1, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVa, RIVb), zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RIIIb, Lzr-RIVa);
- Działka nr ew. 207, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne (RIVb);
- Działka nr ew. 208, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVb);
- Działka nr ew. 209, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVb);
- Działka nr ew. 210, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 214/9, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVb);
- Działka nr ew. 211, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 212/1, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 212/2, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa, Br-RIVb);
- Działka nr ew. 213/4, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne (RIVa);
- Działka nr ew. 213/3, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa);
- Działka nr ew. 495, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVa), pastwiska trwałe (PsIV), zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RIVa), zakrzewione i zadrzewione pastwiska trwałe (LZr-PsIV);
- Działka nr ew. 500, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), pastwiska trwałe zabudowane (Br-PsIV), pastwiska trwałe (PsIV), grunty rolne (RIIIb, RIVa);
- Działka nr ew. 459, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb);
- Działka nr ew. 460, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), pastwiska trwałe zabudowane (Br-PsIV), pastwiska trwałe (PsIV), grunty rolne (RIVb, RV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV);
- Działka nr ew. 465, w obrębie Smagów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);

- Działka nr ew. 466, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: pastwiska trwałe zabudowane (Br-PsIV), pastwiska trwałe (PsIV), grunty rolne (RIVb, RV);
- Działka nr ew. 467, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), pastwiska trwałe zabudowane (Br-PsIV), grunty rolne (RIVb), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa);
- Działka nr ew. 468, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), pastwiska trwałe zabudowane (Br-PsIV), grunty rolne (RIVa, RIVb), łąki trwałe (ŁIV);
- Działka nr ew. 469, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: pastwiska trwałe zabudowane (Br-PsIV), grunty rolne (RIVa, RIVb), łąki trwałe (ŁIV);
- Działka nr ew. 472, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVa);
- Działka nr ew. 473, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty rolne (RIVa);
- Działka nr ew. 474, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), pastwiska trwałe zabudowane (Br-PsIV), grunty rolne (RIVa, RIVb), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa), łąki trwałe (ŁIV, ŁV);
- Działka nr ew. 475, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty rolne (RIVa, RIVb), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa), łąki trwałe (ŁIV, ŁV);
- Działka nr ew. 476/2, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa, Lzr-RIVb),
- Działka nr ew. 477/1, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty rolne (RIVa, RIVb), łąki trwałe (ŁIV, ŁV);
- Działka nr ew. 477/2, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa, Br-RIVa), grunty rolne (RIVa, RIVb), łąki trwałe (ŁIV, ŁV);
- Działka nr ew. 477/3, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa, Br-RIVb), grunty rolne (RIVb), łąki trwałe (ŁIV, ŁV);
- Działka nr ew. 478, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne (RIVb), łąki trwałe (ŁIV, ŁV);
- Działka nr ew. 479/1, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne (RIVb), łąki trwałe (ŁIV, ŁV), zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RIVb);
- Działka nr ew. 481/2, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne (RIVb);
- Działka nr ew. 481/1, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne (RIVb);
- Działka nr ew. 483, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne (RIVb), łąki trwałe (ŁIV);
- Działka nr ew. 487, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne (RIVb), łąki trwałe (ŁIV);
- Działka nr ew. 492, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: łąki trwałe zabudowane (Br-ŁIV);
- Działka nr ew. 743, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: inne tereny zabudowane (Bi), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz);
- Działka nr ew. 745, w obrębie Smagów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji gruntów: nieużytki (N);
- Działka nr ew. 747, w obrębie Smagów stanowi własność nieustaloną, wg rejestru ewidencji gruntów: łąki trwałe pod rowami (W-ŁIV, W-ŁV), pastwiska trwałe pod rowami (W-PsV);
- Działka nr ew. 744/2, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: pastwiska trwałe (PsV);
- Działka nr ew. 744/1, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), pastwiska trwałe (PsV);
- Działka nr ew. 1004/1, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa);
- Działka nr ew. 1004/2, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa);
- Działka nr ew. 1005, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RIVa);

- Działka nr ew. 1006, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVa);
- Działka nr ew. 645, w obrębie Smagów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 457, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty rolne (Br-RIVb).

d) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji, od granic działek sąsiednich planowaną inwestycję należy zlokalizować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,

e) teren inwestycji objęty wnioskiem posiada powierzchnię 4 000 m^2,

f) Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej składa się z:
   - rur o średnicy 200 mm o długości maksymalnej 5000,00 m,
   - rur o średnicy 160 mm i o długości maksymalnej 1200,00 mb,
   - sieci kanalizacji tłoczonej z rur PE o średnicy do 110 mm i długości maksymalnej 2000 mb,
   - studni rewizyjnych,
   - przepompowni ścieków,
   - Maksymalna długość projektowanej sieci to 9000,00 m.

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. (Dz. U. 2022, poz. 1071), nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
  Wpływ planowanej inwestycji na środowisko został określony w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Borkowice znak: RUK.I.6220.5.2023 z dnia 08.02.2024 r., w której określono warunki realizacji przedsięwzięcia oraz stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.
- planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
- działki, nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. W rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024 poz. 82),
  W związku z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty pod urządzeniami kanalizacji stanowią grunty rolne, w związku z czym stwierdza się, że nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Grunt będzie mógł nadal być wykorzystywany rolniczo. Inwestycja nie wpłynie na kompleksowe rolnicze i leśne użytkowanie terenów ze względu na położenie inwestycji pod ziemią, czyli w gruncie. Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu i nie przewiduje zmiany istniejącej nawierzchni. Nie wpłynie to w negatywny sposób na funkcję urbanistyczną terenu, a po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Infrastruktura naziemna nie będzie zlokalizowana na gruntach chronionych klasy III.
- teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).
- W przypadku wystąpienia ewentualnej kolizji realizowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych i konieczności ich przebudowy lub likwidacji, zobowiązuje się Inwestora do:
  - Przestrzegania zapisów Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2024.1087)
  - Ustalenia na własny koszt lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji,
  - Wykonania przebudowy urządzeń melioracji wodnych, po uzyskaniu zgodnie z zapisami Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2024.1087) odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego,

- Przekazania dokumentacji powykonawczej dot. przebudowy urządzeń melioracji wodnych, do właściwej terytorialnie jednostki PGW Wody Polskie.
- Należy przestrzegać zapisów art. 192 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2024.1087) w zakresie zakazu niszczenia i uszkadzania urządzeń wodnych.

- Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa wart. 5 Ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1999), ustanowiony został zakaz, o którym mowa wart. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
  - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
b) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: do istniejącego przyłącza do sieci kanalizacyjnej, sieć zostanie włączona do projektowanego systemu kanalizacyjnego na terenie gminy,
d) utylizacja ścieków pozostałych: nie dotyczy,
e) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
f) odprowadzenie wód opadowych: na teren własny, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
g) gospodarowanie odpadami: nie dotyczy;
h) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy, zgodnie z art. 61 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
- pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
- pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
- pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

IV. Projekt decyzji uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z następującymi organami:

a) Starostą Przysuskim
- postanowienie znak: WN.6123.251.2024.MW z dnia 13.11.2024r.

b) Zarządem Dróg Powiatowych
- postanowienie znak: PZDP-II.424.96.2024 z dnia 07.11.2024r.

c) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarządem Zlewni w Radomiu
- organ nie przedstawił stanowiska w ustawowym terminie co uznaje się za milczącą zgodę

V. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określone literami 1-77-1, wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1.1, 1.2.

U Z A S A D N I E N I E

Na wniosek **Gminy Borkowice, ul. Ks Jana Wiśniewskiego 42, 26-442 Borkowice,** reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mateusza Koziarskiego, zam. Koluszki ul. Mickiewicza 1G, 95-040 Koluszki., wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na cz. dz. ew. nr 33/1, 494, 891, 743, 366, 73, 74, 75/1, 75/2, 122, 123/2, 123/1, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 433/4, 433/5, 433/6,

460, 445, 106/2, 146, 147, 148, 149, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 204, 205/1, 207, 208, 209, 210, 214/9, 211, 212/1, 212/2, 213/4, 213/3, 495, 500, 459, 460, 465, 466, 467, 468, 469, 472, 473, 474, 475, 476/2, 477/1, 477/2, 477/3, 478, 479/1, 481/2, 481/1, 483, 487, 492, 743, 745, 747, 744/2, 744/1, 1004/1, 1004/2, 1005, 1006,645,457 w obrębie Smagów, oznaczonej na załącznikach graficznych nr 1.1, 1.2 liczbami 1-77-1.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 i ust. 2e, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130), w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł na każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Borkowice, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§ 4 k.p.a.).

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Agata Stępień
nr upr. SW-86/2010
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ ARCHITEKT IARP SW-0181 AGATA STĘPIEŃ

WÓJT GMINY BORKOWICE

Z up. WÓJTA
inż. Kacper Socha
p.o. Kierownik Referatu
Usług Komunalnych

Załączniki:
1) załącznik graficzny nr 1.1 do decyzji – mapa w skali 1:1000;
2) załącznik graficzny nr 1.2 do decyzji – mapa w skali 1:1000;

Otrzymują:
1) strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
2) tablica ogłoszeń,
3) aa.

Załącznik nr 2 do decyzji Nr 46/2024
z dnia 10.12.2024

Część tekstowa

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, na cz. dz. ew. nr 33/1, 494, 891, 743, 366, 73, 74, 75/1, 75/2, 122, 123/2, 123/1, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 433/4, 433/5, 433/6, 460, 445, 106/2, 146, 147, 148, 149, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 204, 205/1, 207, 208, 209, 210, 214/9, 211, 212/1, 212/2, 213/4, 213/3, 495, 500, 459, 460, 465, 466, 467, 468, 469, 472, 473, 474, 475, 476/2, 477/1, 477/2, 477/3, 478, 479/1, 481/2, 481/1, 483, 487, 492, 743, 745, 747, 744/2, 744/1, 1004/1, 1004/2, 1005, 1006, 645, 457 w obrębie Smagów, oznaczonej na załącznikach graficznych nr 1.1, 1.2, liczbami 1-77-1.

1) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa.

Teren inwestycji przeznaczony pod budowę sieci kanalizacyjnej stanowią grunty położone w powiecie przysuskim, gminie Borkowice, obręb Smagów. Teren przeznaczony pod budowę inwestycji stanowią grunty wzdłuż dróg powiatowych oraz gminnych. Sieci prowadzone będą przede wszystkim w działkach prywatnych, gruntach ornych i łąkach oraz w pasach drogowych. Projektowana inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej stanowi inwestycję o charakterze lokalnym.

2) Stan faktyczny i prawny terenu.

Obręb Smagów - 0013

- Działka nr ew. 891, w obrębie Smagów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 33/1, w obrębie Smagów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 494, w obrębie Smagów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 366, w obrębie Smagów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 743, w obrębie Smagów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: inne tereny zabudowane (Bi), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz);
- Działka nr ew. 73, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RV, Br-RVI), zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RIIIb, Lzr-RIVa, Lzr-RIVb, Lzr-RV, Lzr-RVI), zakrzewione i zadrzewione pastwiska trwałe (Lzr-PsVI);
- Działka nr ew. 74, w obrębie Smagów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 75/1, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), pastwiska trwałe (PsVI), grunty rolne (RIVa, RIVb, RV);
- Działka nr ew. 75/2, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RIVa, Lzr-RIVb, Lzr-RV), grunty rolne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 122, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty rolne (RIVa, RIVb);

- Działka nr ew. 123/2, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty rolne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 123/1, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty rolne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 124, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty rolne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 125, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa, Br-RIVb), zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RIVa, Lzr-RIVb);
- Działka nr ew. 126, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne (RIVa, RIVb), zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RIVa);
- Działka nr ew. 127, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVa);
- Działka nr ew. 128, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVa);
- Działka nr ew. 129, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVa);
- Działka nr ew. 130, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty rolne (RIVa);
- Działka nr ew. 433/4, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty rolne (RIVb, RV);
- Działka nr ew. 433/5, w obrębie Smagów stanowi własność prywatma, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty rolne (RIVb, RV);
- Działka nr ew. 433/6, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVb, RV);
- Działka nr ew. 460, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), pastwiska trwałe zabudowane (Br-PsIV), zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RV), pastwiska trwałe (PSIV), grunty rolne (RIVb, RV);
- Działka nr ew. 445, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RV);
- Działka nr ew. 106/2, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RV), zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RIVb, Lzr-RV), nieużytki (N), grunty rolne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI);
- Działka nr ew. 146, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RV);
- Działka nr ew. 147, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RV);
- Działka nr ew. 148, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb, Br-RV), grunty rolne (RIVb, RV);
- Działka nr ew. 149, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne (RIVb);
- Działka nr ew. 451, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb);
- Działka nr ew. 452, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb),
- Działka nr ew. 453, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVb);
- Działka nr ew. 454, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: inne tereny zabudowane (Bi), grunty rolne (RIVb);
- Działka nr ew. 455, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B);
- Działka nr ew. 456, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne RIVb);
- Działka nr ew. 204, w obrębie Smagów stanowi własność x, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RIIIb, Lzr-RIVa), grunty rolne (RIIIb, RIVa);

- Działka nr ew. 205/1, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVa, RIVb), zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RIIIb, Lzr-RIVa);
- Działka nr ew. 207, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne (RIVb);
- Działka nr ew. 208, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVb);
- Działka nr ew. 209, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVb);
- Działka nr ew. 210, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 214/9, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVb);
- Działka nr ew. 211, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 212/1, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne (RIVa, RIVb);
- Działka nr ew. 212/2, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa, Br-RIVb);
- Działka nr ew. 213/4, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne (RIVa);
- Działka nr ew. 213/3, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa);
- Działka nr ew. 495, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVa), pastwiska trwałe (PsIV), zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RIVa), zakrzewione i zadrzewione pastwiska trwałe (LZr-PsIV);
- Działka nr ew. 500, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), pastwiska trwałe zabudowane (Br-PsIV), pastwiska trwałe (PsIV), grunty rolne (RIIIb, RIVa);
- Działka nr ew. 459, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb);
- Działka nr ew. 460, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), pastwiska trwałe zabudowane (Br-PsIV), pastwiska trwałe (PsIV), grunty rolne (RIVb, RV), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RV);
- Działka nr ew. 465, w obrębie Smagów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 466, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: pastwiska trwałe zabudowane (Br-PsIV), pastwiska trwałe (PsIV), grunty rolne (RIVb, RV);
- Działka nr ew. 467, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), pastwiska trwałe zabudowane (Br-PsIV), grunty rolne (RIVb), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa);
- Działka nr ew. 468, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), pastwiska trwałe zabudowane (Br-PsIV), grunty rolne (RIVa, RIVb), łąki trwałe (ŁIV);
- Działka nr ew. 469, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: pastwiska trwałe zabudowane (Br-PsIV), grunty rolne (RIVa, RIVb), łąki trwałe (ŁIV);
- Działka nr ew. 472, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVa);
- Działka nr ew. 473, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty rolne (RIVa);
- Działka nr ew. 474, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), pastwiska trwałe zabudowane (Br-PsIV), grunty rolne (RIVa, RIVb), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa), łąki trwałe (ŁIV, ŁV);
- Działka nr ew. 475, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty rolne (RIVa, RIVb), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa), łąki trwałe (ŁIV, ŁV);

- Działka nr ew. 476/2, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RIVa, Lzr-RIVb),
- Działka nr ew. 477/1, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty rolne (RIVa, RIVb), łąki trwałe (ŁIV, ŁV);
- Działka nr ew. 477/2, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa, Br-RIVa), grunty rolne (RIVa, RIVb), łąki trwałe (ŁIV, ŁV);
- Działka nr ew. 477/3, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa, Br-RIVb), grunty rolne (RIVb), łąki trwałe (ŁIV, ŁV);
- Działka nr ew. 478, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne (RIVb), łąki trwałe (ŁIV, ŁV);
- Działka nr ew. 479/1, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne (RIVb), łąki trwałe (ŁIV, ŁV), zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RIVb);
- Działka nr ew. 481/2, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne (RIVb);
- Działka nr ew. 481/1, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne (RIVb);
- Działka nr ew. 483, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne (RIVb), łąki trwałe (ŁIV);
- Działka nr ew. 487, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty rolne (RIVb), łąki trwałe (ŁIV);
- Działka nr ew. 492, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: łąki trwałe zabudowane (Br-ŁIV);
- Działka nr ew. 743, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: inne tereny zabudowane (Bi), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz);
- Działka nr ew. 745, w obrębie Smagów stanowi własność Powiatu Przysucha, wg rejestru ewidencji gruntów: nieużytki (N);
- Działka nr ew. 747, w obrębie Smagów stanowi własność nieustaloną, wg rejestru ewidencji gruntów: łąki trwałe pod rowami (W-ŁIV, W-ŁV), pastwiska trwałe pod rowami (W-PsV);
- Działka nr ew. 744/2, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: pastwiska trwałe (PsV);
- Działka nr ew. 744/1, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), pastwiska trwałe (PsV);
- Działka nr ew. 1004/1, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa);
- Działka nr ew. 1004/2, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane (Br-RIVa);
- Działka nr ew. 1005, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zakrzewione i zadrzewione grunty rolne (Lzr-RIVa);
- Działka nr ew. 1006, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne (RIVa);
- Działka nr ew. 645, w obrębie Smagów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 457, w obrębie Smagów stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: zabudowane grunty rolne (Br-RIVb).

3) Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.

a) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
b) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: do istniejącego przyłącza do sieci kanalizacyjnej, sieć zostanie włączona do projektowanego systemu kanalizacyjnego na terenie gminy,
d) utylizacja ścieków pozostałych: nie dotyczy
e) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
f) odprowadzenie wód opadowych: na teren własny, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) gospodarowanie odpadami: nie dotyczy;
h) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy, zgodnie z art. 61 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

4) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). W związku z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty pod urządzeniami kanalizacji stanowią grunty rolne, w związku z czym stwierdza się, że nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Grunt będzie mógł nadal być wykorzystywany rolniczo. Inwestycja nie wpłynie na kompleksowe rolnicze i leśne użytkowanie terenów ze względu na położenie inwestycji pod ziemią, czyli w gruncie. Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu i nie przewiduje zmiany istniejącej nawierzchni. Nie wpłynie to w negatywny sposób na funkcję urbanistyczną terenu, a po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

5) Ocena zgodności z przepisami odrębnymi:

a) Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
b) Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).
c) Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. (Dz. U. 2022, poz. 1071) należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wpływ planowanej inwestycji na środowisko został określony w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Borkowice znak: RUK.I.6220.5.2023 z dnia 08.02.2024 r., w której określono warunki realizacji przedsięwzięcia.
d) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa wart. 5 Ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1999), ustanowiony został zakaz, o którym mowa wart. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

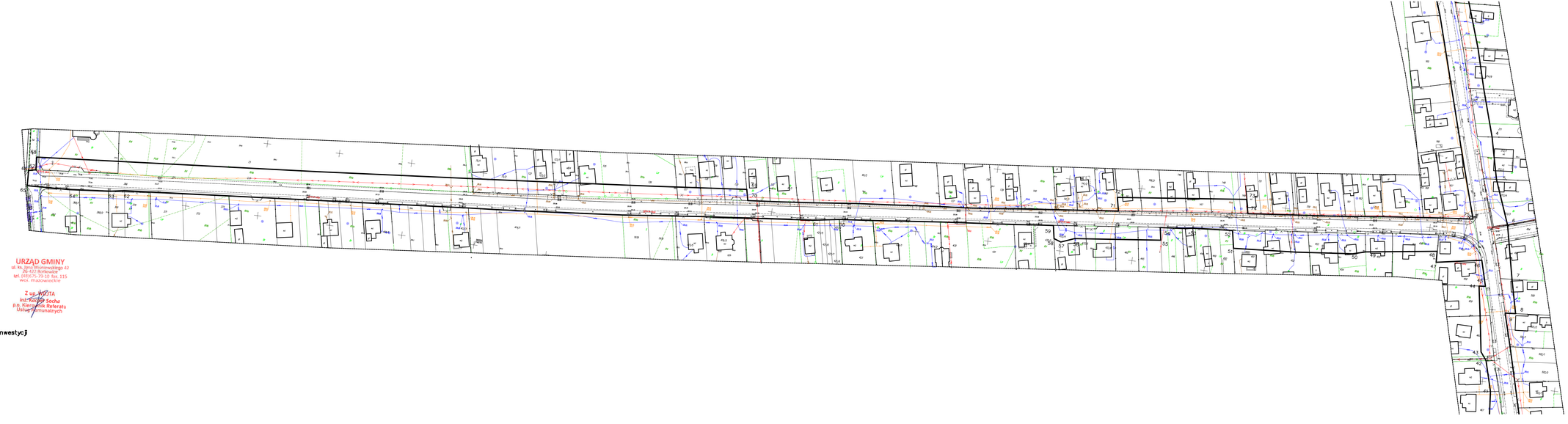
Analizę przygotowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień

nr upr. SW-86/2010

członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

Z up. WÓJTA
inż. Kacper Socha
p.o. Kierownik Referatu
Usług Komunalnych



Załącznik nr 1.2
do decyzji nr 26/2024
z dnia 10.12.2024

skala 1:1000

URZĄD GMINY
ul. Ks. Jana Wojciechowskiego 42
26-422 Borkowice
tel. (48)675-79-10 fax: 115
woj. mazowieckie

Z up. WÓJTA
Inż. Katarzyna Soche
p.o. Kierownika Referatu
Usług Komunalnych

LEGENDA:

1 77 **granica terenu inwestycji**

ARCHITEKT GMINY
SWP-0181
GMINA STARACHOWICE

Załącznik nr 1.1
do decyzji nr 46/2024
z dnia 22.12.2024

skala 1:1000

URZĄD GMINY
ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42
26-423 Borkowice
tel. (48)675-79-10 fax. 115
www. mazowieckie

Z up. WÓJTA
Inż. Karolina Socha
p.o. Kierownik Referatu
Usług Komunalnych

LEGENDA:

1___77 granica terenu inwestycji

